

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

Концепция проекта



Январь 2015 года

Особое место
среди ИС МКД
занимает
**газоснабжающая
система**

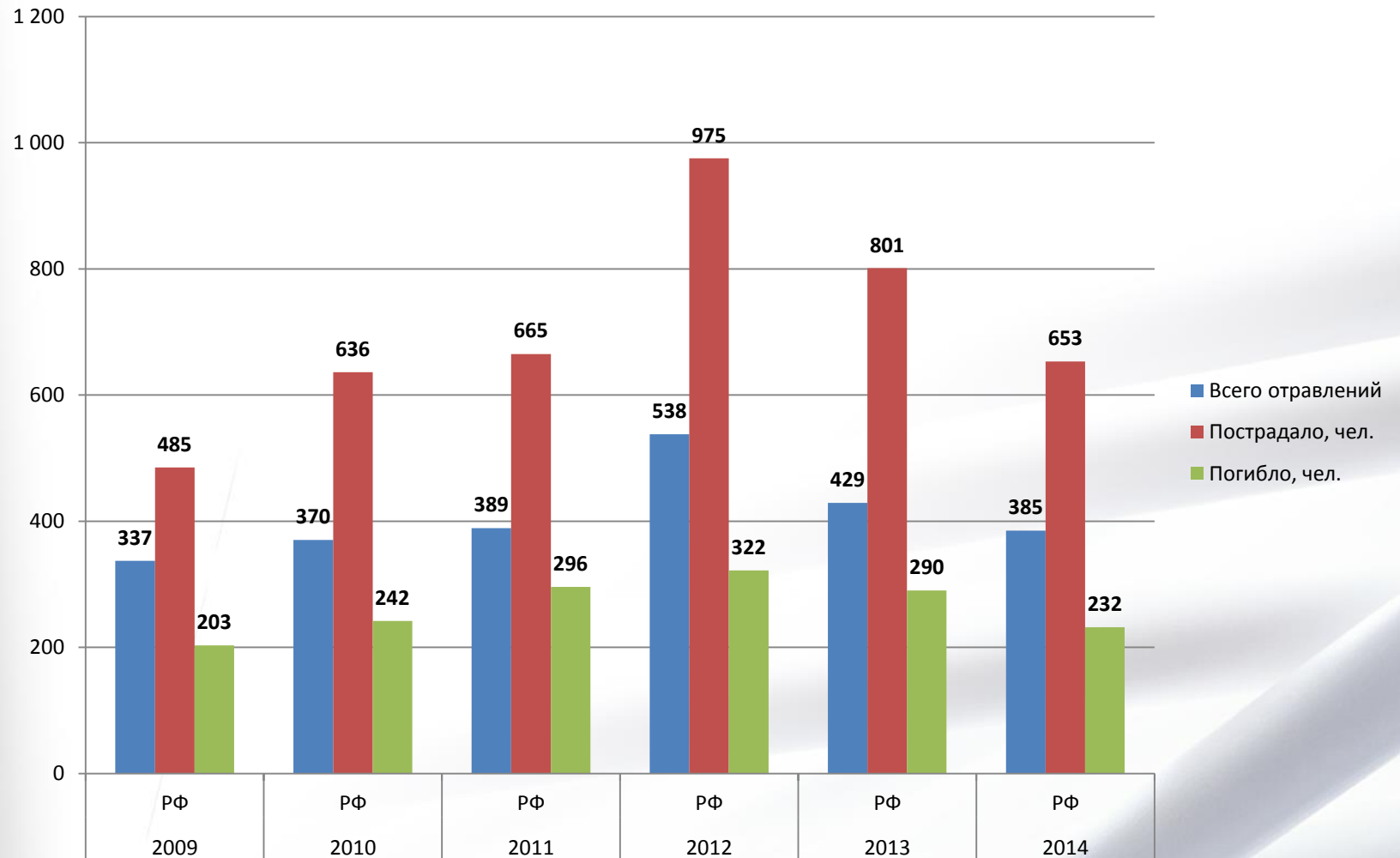
Исправное функционирование
инженерных систем возможно
только при условии их
своевременного и
квалифицированного
обслуживания

Многоквартирный дом –
сложная инженерная система:
холодное и горячее водоснабжение,
отопление, водоотведение и
электроснабжение, газоснабжение

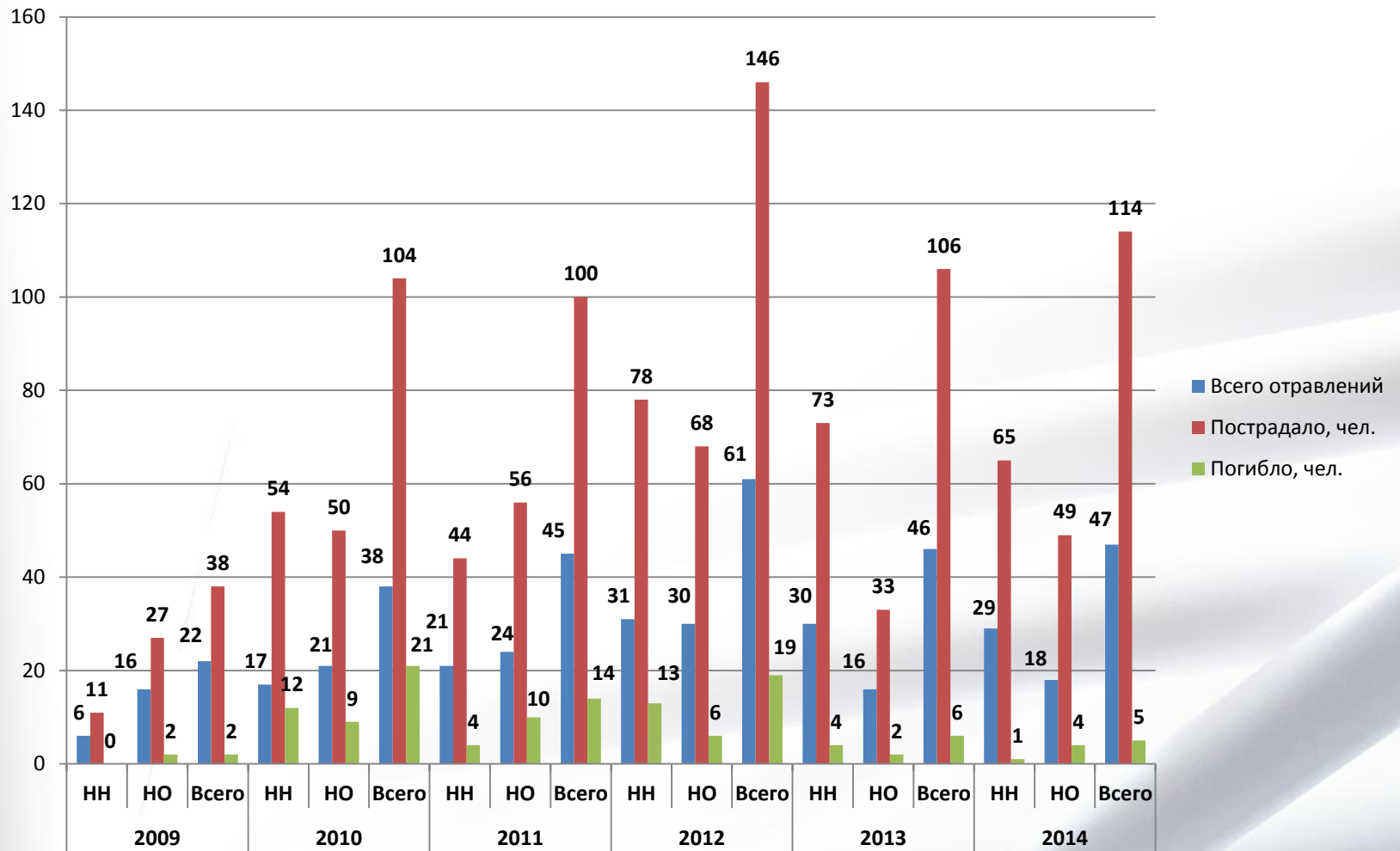
Проблематика



Статистика несчастных случаев, связанных с нарушением работы газового оборудования в МКД Российская Федерация

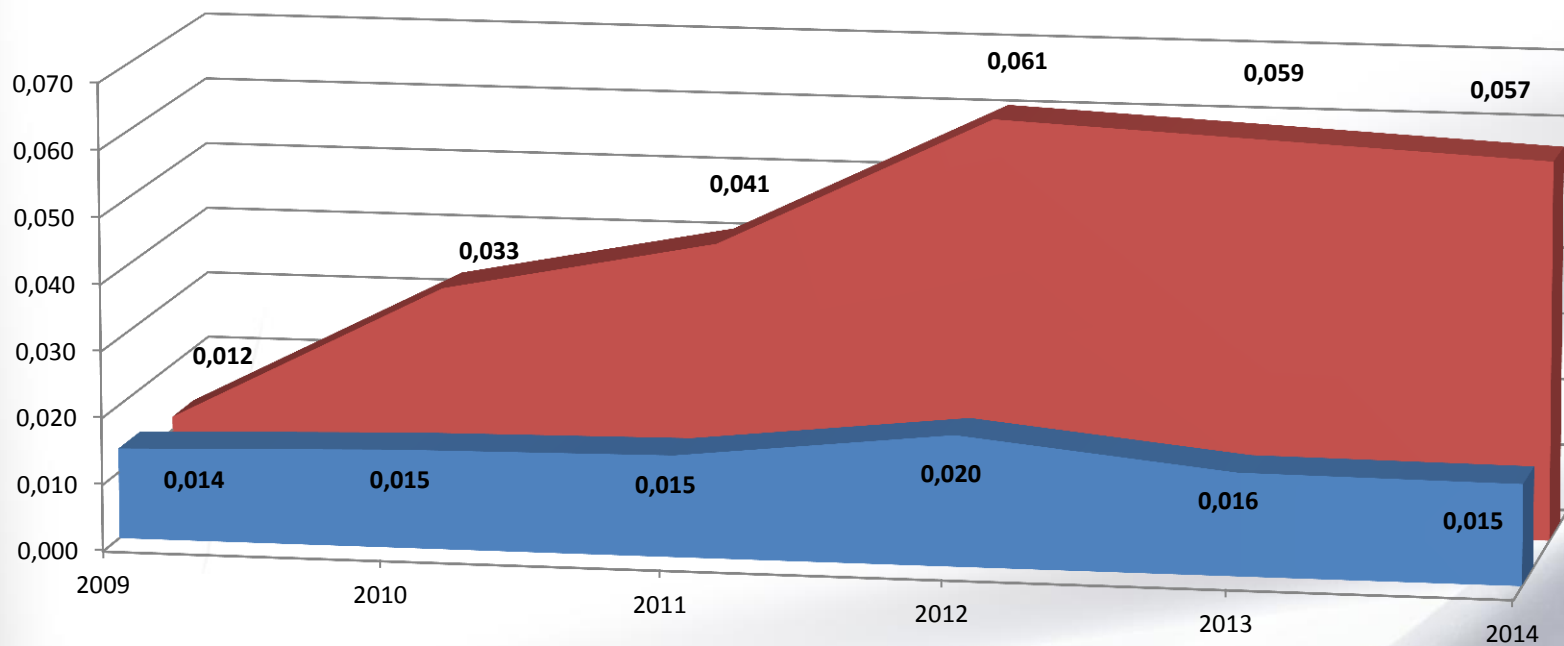



Статистика несчастных случаев, связанных с нарушением работы газового оборудования в МКД Нижний Новгород и область



Удельные показатели отравлений угарным газом на 1 000 газифицированных квартир

■ в РФ ■ в Нижнем Новгороде





Ежегодно в России регистрируют от **500** до **1 000** несчастных случаев с отравлением угарным газом.

В Нижнем Новгороде с 2009 года **325 человек** были госпитализированы в результате отравления угарным газом, **34 человека** погибли.

Удельные показатели Нижегородской области **превышают** средние по стране в **3-4 раза**.

Основная причина - **неправильная эксплуатация и пренебрежение правилами эксплуатации** газовых приборов и системы вентиляции жилых помещений со стороны жителей

«Особое положение» систем внутриквартирного газового оборудования

Зоны риска в системе внутриквартирного газового оборудования: целостность внутренних газопроводов, герметичность бытового газоиспользующего оборудования, исправная работа вентиляционной системы, пренебрежение правилами эксплуатации

Согласно Правилам «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, каждый собственник **обязан заключить договор** со специализированной организацией, выполняющей работы на внутридомовом и внутриквартирном газовом оборудовании

Для многих жителей эта обязанность остаётся номинальной, даже несмотря на все предупреждения со стороны специалистов: за 10 лет действия законодательных норм лишь 1% собственников жилых помещений в МКД заключили договор на обслуживание ВКГО

Оптимальное решение






Решение:

регулярное обслуживание систем ВКГО с привлечением квалифицированных специалистов в сфере газоснабжения

ДК готова выступить координатором процесса регулярной проверки газового оборудования как на общедомовом имуществе, так и на имуществе частном, находящимся в ведении собственника квартиры

Предлагаемые меры – полноценное техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Комплекс мер по обеспечению безопасности эксплуатации газового оборудования МКД

- 1 техобслуживание наружных газопроводов
 - 2 приборное обследование технического состояния газопроводов
 - 3 техобслуживание бытового газоиспользующего оборудования
 - 4 проверка герметичности внутриквартирного газового оборудования
 - 5 проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах
 - 6 проверка состояния соединительных труб
 - 7 работы, связанные с заявками заказчика
 - 8 прочие работы
- 

Процесс заключения соглашения между исполнителем услуг (ОАО «Газпром газораспределение») и заказчиком (собственниками помещений в МКД) будет упрощен и каждый собственник сможет получать услугу без дополнительных временных затрат:

жителям не потребуется самостоятельно вникать в юридические нюансы договора, ездить к исполнителю и подписывать бумаги, отстаивая очереди.

Все эти затраты берёт на себя ДК.

Для того, чтобы закрепить за ДК функции координатора этого процесса собственникам помещений в МКД достаточно проголосовать за это решение на общем собрании собственников.

Далее, весь комплекс услуг жители будут получать благодаря работе ДК.



Параметры проекта



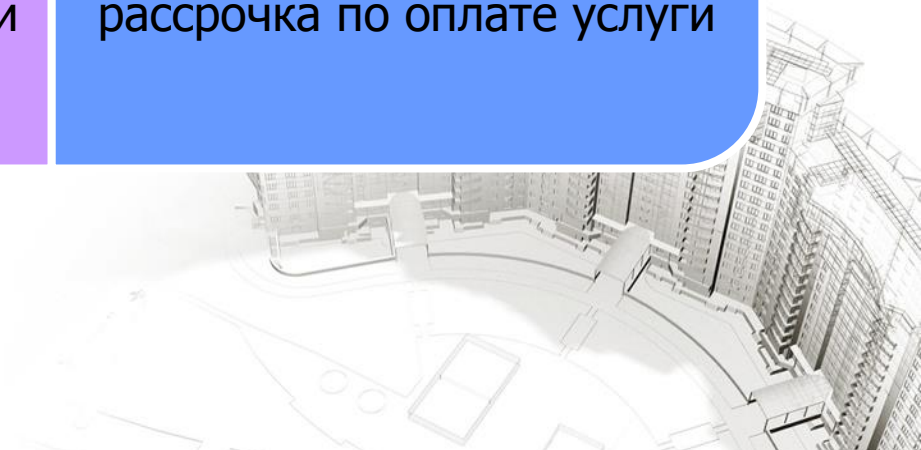
безопасность
для жизни и здоровья
при использовании ВКГО

удобство получения услуги
(экономия времени,
отсутствие необходимости
вникать в юридические
нюансы и правовые нормы)

**Преимущества
для жителей**

соблюдение существующего
законодательства и
страхование рисков,
связанных с порчей своего и
чужого имущества

удобство оплаты услуги
посредством единой
квитанции за ЖКУ,
рассрочка по оплате услуги



Обоснование проектной цены обслуживания ВКГО

Стоимость трехлетнего технического обслуживания ВКГО с периодичностью обслуживания один раз в год

Источник ценообразования	Плита бытовая газовая	Проточный водонагреватель (колонка)
Стоимость ТО, рассчитанная в соответствии с «Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденными приказом ФСТ России №239-э/8 от 27.12.13, руб.	1 423	2 165
Стоимость ТО газового оборудования МКД ОАО «Газпромгазораспределение Нижний Новгород», руб.	1 152	1 512
Экономия жителя	19%	30%
Сумма в месячной квитанции (1/36), руб./мес.	32	42

Перечень работ, включенных в состав услуги ТО ВКГО

Основные работы

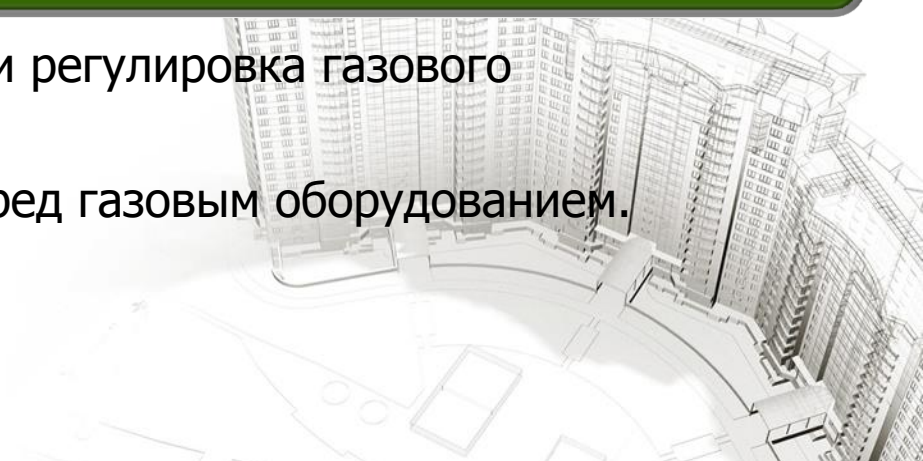
(периодичность проведения – ежегодно):

- Проверка состояния и работоспособности всего комплекса внутриквартирного газового оборудования, дымоходов и вентиляционных каналов;
- Устранение мелких неисправностей;
- Обязательный инструктаж по безопасному использованию

Дополнительные работы

(периодичность проведения – 1 раз в 3 года):

- Профилактический ремонт и регулировка газового оборудования;
- Проверка давления газа перед газовым оборудованием.



Благодарим за внимание!