

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г.Н.Новгород, телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1282-13Кю

по делу об административном правонарушении

« 02 » 04 2013 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович - заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области,

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 18 » 03 2013 года № 515-04-1282-13 _____, протокол об административном правонарушении от «19» 03 2013 года № 515-04-1282-13кю _____),

предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

•Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя по доверенности ОАО «ДК Канавинского района» Таскальной М.Ю. (доверенность №14 от 29.12.2012)

/ ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ года/

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ _____

/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
ОАО ДК «Канавинского района»
Место регистрации, телефон _____
г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15
Банковские реквизиты _____
Р/С № 40702810700000001640
К/С № 30101810400000000710
Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород
БИК 042282710
КПП 525701001
ИНН 5257077830
Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____
Адрес (место жительства, телефон) _____
Место работы _____
Должность _____
Дата, место рождения _____
Документ, удостоверяющий личность паспорт _____
Зарботная плата _____
Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации административных правонарушений (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Таскалина М.Ю.



(подпись, Ф.И.О.)

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки **18.03.2013 в 09 час. 40 мин. по адресу:**

г. Н. Новгород, ул. Авангардная, д.14 установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

В квартире №165 выявлены влажные подтеки, отслоение обоев от основания, потемнения стен. С наружной стороны дома наблюдается разрушение заделки межпанельного соединения на уровне квартиры №165.

Отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен лестничных клеток. Остекление и оконные блоки находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, деревянные рамы, коробки поражены гнилью, остекление местами отсутствует. Наличие сквозных отверстий в стволе мусоропровода.

Не производится влажная уборка пола, стен, окон в подъезде, наличие бытового мусора на этажах лестничных клеток.

(п. 4.2.1.1, 4.2.1.12, 4.2.1.14, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.10, 3.2.8, 3.2.9, 4.8.14, 5.9.1, 5.9.2 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 18.03.2013 № 515-04-1282-13, протоколом об административном правонарушении от 19.03.2013 №515-04-1282-13 кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Н. Новгород, ул. Авангардная, д.14** управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 867 от 02.04.2013

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО ФН "Кашвицкое Работы"
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 7.12 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/

в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 12 » 04 2013 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 12 » 04 2015 года.

Руководитель

**(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области**

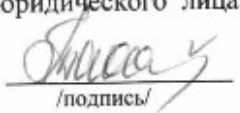

/подпись/

Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 04 » 04 2013 года


/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« — » — 20 — года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.