

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г.Н.Новгород, телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04- 667-13Кю**

**по делу об административном правонарушении**

« 21 » 03 2013 года

г. Н.Новгород

*(место рассмотрения дела)*

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович - заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области,

*(фамилия, имя, отчество должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 27 » 02 2013года № 515-04-667-13 \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от «28 » 02 2013 года № 515-04-667-13кю \_\_\_\_\_),

предусмотренном ч. \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

•Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя по доверенности ОАО «ДК Канавинского района» Таскалиной М.Ю. (доверенность №14 от 29.12.2012)

*/ ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года/*

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ \_\_\_\_\_

*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_ года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_ года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/ФИО, должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
ОАО ДК «Канавинского района»  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_  
г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № 40702810700000001640  
 К/С № 30101810400000000710  
 Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород  
 БИК 042282710  
 КПП 525701001  
 ИНН 5257077830  
 Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность паспорт \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации административных правонарушений (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Таскалина М.Ю.

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 27.02.2013 в 11 час. 10 мин. по адресу:

г. Н. Новгород, ул. Искры, д.4 установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

Кровельное покрытие дома находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно наблюдаются трещины в шиферных листах, над слуховым окном подъезда №2 шиферные листы уложены со смещением, не в волну, нарушено примыкание шифера к дымовой трубе над квартирой №21.

В квартире №21 в двух жилых комнатах имеются следы протечки через кровлю.

На чердаке наблюдаются следы увлажнения шифера (1,2 ряд) от конька кровли в средней части дома.

При капитальном ремонте кровли были сняты водосточные воронки, выполнена кровля с неорганизованным водоотводом, свесы кровельного покрытия выполнены недостаточной длины, не положен утеплитель на чердачное помещение, так же отсутствует дополнительный слой утеплителя по периметру чердачного помещения, из-за чего в период попеременного замораживания – оттаивания снега произошло разрушение подкарнизной части дома по всему периметру до кирпичной кладки.

На торцевой стене дома наблюдается вертикальная трещина в штукатурном слое.

В подъезде №2 на потолке и стенах наблюдаются следы протечки через кровлю, так же имеются следы отслоения штукатурно-окрасочного слоя стен. Декоративный ремонт подъезда выполнялся более 5 лет назад.

(п. 4.1.1, 4.2.1.1, 4.2.1.12, 4.2.1.14, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.10, 4.6.1.28, 4.6.3.1, 4.8.14, 3.2.8, 3.2.9 Правил)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 27.02.2013 № 515-04-667-13, протоколом об административном правонарушении от 28.02.2013 №515-04-667-13 кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Искры, д.4 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_\_\_ письмо № 769 от 21.03.2013

/указываются дополнительные обстоятельства/

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. ---- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
в размере сорок тысяч рублей. /штраф или предупреждение/  
Другое принятое по делу решение ----

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: **40101810400000010002**

Банк: **ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

БИК: **042202001** ИНН: **5260109993** КПП: **526001001**

ОКАТО: **22401000000** КБК: **79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 31 » 03 2013 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 31 » 03 2015 года.

**Руководитель**  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области

М.П.

**Б. В. Караганов**  
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 31 » 03 2013 года

2. Потерпевшему /представителю

«    »    20    года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на    л.