

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул.Белинского, д.110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-29, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г.Н.Новгород, телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-3165-13Кю
 по делу об административном правонарушении

«__» __07__ 2013 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – и.о.заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__08__» __07__ 2013года № 515-04-3165-13_____, протокол об административном правонарушении от «__09__» __07__ 2013 года № 515-04-3165-13кю_____),

предусмотренном ч. __ст. 7.22__ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

•Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя по доверенности ОАО «ДК Канавинского района» Таскалиной М.Ю. (доверенность №14 от 29.12.2012)

/ ФИО, доверенность, ордер №__ от _____ года/

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ _____

/ФИО, доверенность, ордер №__ от _____ 200__ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/ФИО, доверенность, ордер №__ от _____ 200__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____

ОАО ДК «Канавинского района»

Место регистрации, телефон _____

г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

Банковские реквизиты _____

Р/С № 40702810700000001640

К/С № 30101810400000000710

Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород

БИК 042282710

КПП 525701001

ИНН 5257077830

Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____

Адрес (место жительства, телефон) _____

Место работы _____

Должность _____

Дата, место рождения _____

Документ, удостоверяющий личность паспорт _____

Заработная плата _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Таскалина М.Ю. _____
/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ: _____

На момент проведения внеплановой выездной проверки **05.07.213 в 11 час. 40 мин. по адресу:**
г. Н. Новгород, ул. Металлистов, д.119а установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

Кровельное покрытие из профнастила находится в неудовлетворительном техническом состоянии, наблюдаются многочисленные повреждения профнастила на свесах кровли, не герметичное соединение листов.

Не достаточный нахлест металлических примыканий на едовых.
При капитальном ремонте кровли из асбесто-цементных листов произведена замена материала на профнастил, свесы кровельного покрытия выполнены недостаточной длины, водоотводные желоба и наружные водостоки не предусмотрены, вследствие чего дождевые и талые воды стекают по наружным стенам жилого дома. В отдельных местах наблюдается отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен из-за периодического увлажнения. С фасадной стороны дома на уровне квартир №9,12 наблюдается коробление и выпучивание стены из каркасно-засыпного материала. В жилых комнатах квартир №9, 12 наблюдаются следы протитий.

Не положен утеплитель на чердачное помещение, так же отсутствует дополнительный слой утеплителя по периметру чердачного помещения, из-за чего в период попеременного замораживания – оттаивания снега образуется налдь и сосульки. Чердачное помещение захлавлено строительным мусором.

(п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.10, 4.6.3.5, 4.6.1.26, 4.6.3.1, 4.6.3.5, 4.6.4.6, 4.2.2.2, 4.2.1.1 Правил).
Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 08.07.2013 № 515-04-3165-13, протоколом об административном правонарушении от 09.07.2013 №515-04-3165-13 кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Н. Новгород, ул. Металлистов, д.119а** управляющей компанией выбрано **ОАО «ДК Канавинского района»** и на основании договора управления многоквартирным домом **ОАО «ДК Канавинского района»** отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии **ОАО «ДК Канавинского района»** усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 2040 от 23.07.2013
указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Канавинского района»
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 7.44 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере срок проср рублей.
Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 02 » 08 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 02 » 08 2015 года.

Руководитель
(и.о. заместителя руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

Е.В. Федюкин
/подпись/ /расшифровка подписи/

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 05 » 08 2013 года Иванов
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« — » — 20 — года _____
/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)
2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.