

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г.Н.Новгород, телефон/факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04- 54-13Кю

по делу об административном правонарушении

« 24 » 01 2013 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович - заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 11 » 01 2013 года № 515-04-54-13 _____, протокол об административном правонарушении от «14» 01 2013 года № 515-04-54-13кю _____),

предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

•Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя по доверенности ОАО «ДК Канавинского района» Таскалкиной М.Ю. (доверенность №14 от 29.12.2012)

/ ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ года/

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ _____

/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 _____ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 _____ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Должностное (физическое) лицо

Наименование юридического лица _____

Ф.И.О. _____

ОАО ДК «Канавинского района»

Адрес (место жительства, телефон) _____

Место регистрации, телефон _____

Место работы _____

г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

Должность _____

Банковские реквизиты _____

Дата, место рождения _____

Р/С № 40702810700000001640

К/С № 30101810400000000710

Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород

Документ, удостоверяющий личность паспорт _____

БИК 042282710

Заработная плата _____

КПП 525701001


Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

ИНН 5257077830

Привлекался к административной ответственности _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации административных правонарушений (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Таскалина М.Ю.


/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 11.01.2013 в 10 час. 10 мин. по адресу:

г. Н. Новгород, ул. Подворная, д.5, кв.108 установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

При обследовании квартиры №108 выявлены следы протития на потолке и стенах в кухне, потемнения.

Стена в санузле имеет значительные следы увлажнения, потемнения.

Стена в санузле имеет значительные следы увлажнения, потемнения.

На стене в зале следы протития.

В квартире №108 повышенная влажность.

Имеет место промерзание стен и неисправность кровельного покрытия.

(п. 4.2.1.1, 4.2.1.12, 4.2.1.14, 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 11.01.2013 № 515-04-54-13, протоколом об административном правонарушении от 14.01.2013 №515-04-54-13 кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Подворная, д.5 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что ____ письмо № 196 от 24.01.2013

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. ---- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

Р/С: **40101810400000010002**

Банк: **ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

БИК: **042202001** ИНН: **5260109993** КПП: **526001001**

ОКАТО: **22401000000** КБК: **79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 03 » 04 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 03 » 04 2015 года.

**Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области**



м.п.

/подпись/

Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 04 » 01 2013 года

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на л.