

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д.110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-29, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г.Н.Новгород, телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-3078-13Кю**  
 по делу об административном правонарушении

« 18 » 07 2013 года

г. Н.Новгород  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович - заместитель руководителя  
 государственной жилищной инспекции Нижегородской области

*/фамилия, имя, отчество должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 03 » 07 2013 года № 515-04-3078-13, протокол об административном правонарушении от «04» 07 2013 года № 515-04-3078-13кю,

предусмотренном ч. ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

•Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя по доверенности ОАО «ДК Канавинского района» Таскалиной М.Ю. (доверенность №14 от 29.12.2012)

/ ФИО, доверенность, ордер № от года/

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/

• Потерпевшего /представителя/ /ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/

• Свидетелей /ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/

• Представитель органов прокуратуры /ФИО, должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица

ОАО ДК «Канавинского района»

Место регистрации, телефон

г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810700000001640

К/С № 30101810400000000710

Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород

БИК 042282710

КПП 525701001

ИНН 5257077830

Привлекался к административной ответственности

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О.

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

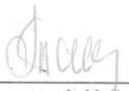
Документ, удостоверяющий личность паспорт

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Таскалина М.Ю.

  
/подпись, Ф.И.О./

**УСТАНОВИЛ:**

На момент проведения внеплановой выездной проверки **03.07.2013 в 11 час. 40 мин. по адресу:**

**г. Н. Новгород, ул. Путьейская, д. 31** установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

**Разрушена часть железобетонного перекрытия плиты чердачного помещения в районе второго подъезда.**

**Краевое разрушение железобетонной плиты перекрытия в районе входа в первый подъезд.**

**В местах нарушения целостности плит перекрытий наблюдаются следы увлажнения – имеет место неисправность свесов кровли.**

**Отсутствуют, либо частично разрушены наружные водоотводы с кровли дома.**

**В результате чего дождевые и талые воды стекают по стенам.**

**(п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.10, 4.6.3.5, 4.6.1.26, 4.6.4.1 Правил).**

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 08.07.2013 № 515-04-3164-13, протоколом об административном правонарушении от 09.07.2013 №515-04-3164-13 кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Н. Новгород, ул. Путьейская, д.31** управляющей компанией выбрано **ОАО «ДК Канавинского района»** и на основании договора управления многоквартирным домом **ОАО «ДК Канавинского района»** отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

**Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.**

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_\_\_ ст. **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_\_\_ письмо № 2007 от 18.07.2013

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО "Нижгородская группа"  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. 1 ст. 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не  
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения  
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

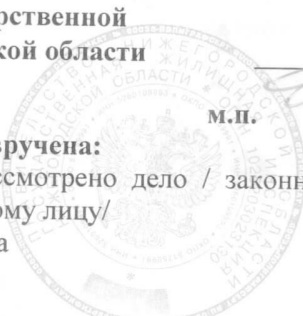
**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 40101810400000010002**  
**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по  
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,  
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-  
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном  
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено  
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),  
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения  
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой  
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с  
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 28 » 04 2013 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 28 » 04 2015 года.

**Руководитель**  
**(заместитель руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**



Б. В. Караганов  
/подпись/ /расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 28 » 04 2013 года

[Signature]  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
«     »     20    года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)  
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.