

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г.Н.Новгород, телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-495-13Кю

по делу об административном правонарушении

« 14 » 02 2013 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович - заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 31 » 01 2013года № 515-04-495-13 _____, протокол об административном правонарушении от «01» 02 2013 года № 515-04-495-13кю _____),

предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

•Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя по доверенности ОАО «ДК Канавинского района» Таскалиной М.Ю. (доверенность №14 от 29.12.2012)

/ ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ года/

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ _____

/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 _____ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 _____ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
 ОАО ДК «Канавинского района»
 Место регистрации, телефон _____
 г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____ 40702810700000001640
 К/С № _____ 30101810400000000710
 Банк НФГарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород
 БИК _____ 042282710
 КПП _____ 525701001
 ИНН _____ 5257077830
 Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____
 Адрес (место жительства, телефон) _____
 Место работы _____
 Должность _____
 Дата, место рождения _____
 Документ, удостоверяющий личность паспорт _____
 Заработная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Таскалина М.Ю.

(подпись, Ф.И.О.)

УСТАНОВИЛ:

11

На момент проведения внеплановой выездной проверки **31.01.2013 в 10 час. 10 мин. по адресу:**

г. Н. Новгород, ул. Советская, д.2а установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

- Разрушение штукатурного слоя наружных стен жилого дома.
- Множественные разрушения кирпичной кладки стен дома, архитектурного пояса. Стены дома потеряли тепло- и влагоудерживающую способность, в квартирах на стенах наблюдаются следы увлажнения, плесневелые образования.
- На уровне 3 этажа кирпичная кладка стены не имеет жесткого закрепления, что грозит обрушением.
- Первый этаж дома является не жилым, помещения первого этажа находятся в антисанитарном состоянии, первый этаж подтоплен талой водой, канализационными отходами.
- Перекрытие пола в квартире №18 поражено гнилью, имеет сверхнормативный прогиб перекрытия, что грозит обрушением.
- В квартирах №18, 31 наблюдаются множественные трещины в штукатурном слое потолка, стен, следы протития через наружные стены.

Система электроснабжения в доме находится в неудовлетворительном техническом состоянии, наблюдаются обугленные провода, скрутки, (п. 4.2.1.1, 4.2.1.12, 4.2.1.14, 4.3.1, 4.3.2, 5.8.3, 5.5.6 Правил)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 31.01.2013 № 515-04-495-13, протоколом об административном правонарушении от 01.02.2013 №515-04-495-13 кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Советская, д.2а управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 401 от 14.02.2013

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОЮ ДН Саше Викторовича Работина виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 5.41 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере штраф 10000 рублей рублей.

Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства / Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 24 » 01 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 24 » 01 2015 года.

Руководитель

(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области



М.П.

Б. В. Караганов

/подпись/

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу / « 14 » 01 2013 года _____ /подпись/

2. Потерпевшему /представителю « — » _____ 20__ года _____ /подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.