

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г.Н.Новгород, телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-2091-13Кю**

**по делу об административном правонарушении**

« 29 » 05 2013 года

г. Н.Новгород

*(место рассмотрения дела)*

**Должностное лицо** Караганов Борис Владимирович – заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области

*(фамилия, имя, отчество должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 29 » 04 2013года № 515-04-2091-13 \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от «30» 04 2013 года № 515-04-2091-13кю \_\_\_\_\_),

предусмотренном ч. \_\_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• **Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя по доверенности** ОАО «ДК Канавинского района» Таскалиной М.Ю. (доверенность №14 от 29.12.2012)

*/ ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года/*

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ \_\_\_\_\_

*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/ФИО, должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**


Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 ОАО ДК «Канавинского района»  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_  
 г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № 40702810700000001640  
 К/С № 30101810400000000710  
 Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород  
 БИК 042282710  
 КПП 525701001  
 ИНН 5257077830  
 Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность паспорт \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Таскалина М.Ю.

  
(подпись, Ф.И.О.)

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки **29.04.2013 в 10 час. 10 мин. по адресу:**

**г. Н. Новгород, ул. Вольская, д.10** установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

**Из-за несправности кровельного покрытия дома в общих коридорах квартиры №13 и лестничной площадке у квартиры №13 наблюдаются следы протития, сопровождающиеся ржавыми подтеками, отслоениями штукатурно-окрасочного слоя потолка и стен.**

**(п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.10 Правил).**

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 29.04.2013 № 515-04-2091-13, протоколом об административном правонарушении от 30.04.2013 №515-04-2091-13 ю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Вольская, д.10 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 1379 от 29.05.2013

/указываются дополнительные обстоятельства/

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
/штраф или предупреждение/  
в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение -----

ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не  
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения  
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**  
**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по  
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,  
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-  
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном  
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено  
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),  
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения  
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой  
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с  
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 08 » 06 2013 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 08 » 06 2015 года.

**Руководитель**  
**(заместитель руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**



**Б. В. Караганов**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу

« 08 » 06 2013 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

«    »    20    года

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.