

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3975-14**  
по делу об административном правонарушении

« 08 » октября 2014 года

г. Нижний Новгород  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 23 » сентября 2014 года № 515-13-3975-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 24 » сентября 2014 года № 515-13-3975-14 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

**представитель ОАО «ДК Канавинского района» по доверенности Пахарева Татьяна Анатольевна**

*/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № 14 от 30 декабря 2013 года/*

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ \_\_\_\_\_ (законного представителя/защитника)

*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года/*

- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года/*

- Свидетелей \_\_\_\_\_

- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица  
ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»  
Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ т. 246-06-80  
г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 15  
Банковские реквизиты  
Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810700000001640  
К/С № \_\_\_\_\_ 30101810400000000710  
Банк \_\_\_\_\_ Банк НФ Гарантия ОАО  
«АКБ Саровбизнесбанк» г. Н. Новгород  
БИК \_\_\_\_\_ 042282710  
КПП \_\_\_\_\_ 525701001  
ИНН \_\_\_\_\_ 5257077830  
Привлекался к административной ответственности да

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
Место работы \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_  
Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
Заработная плата \_\_\_\_\_  
Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Пахарева Т.А.

## УСТАНОВИЛ:

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 23.09.2014 в 10 ч 30 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Московское шоссе, д. 314 консультантом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- в жилом доме № 314 по ул. Московское шоссе выявлено нарушение штукатурного слоя цоколя и наружных стен дома, расслоение рядов кирпичной кладки, разрушение и выветривание стенового материала, выпадение кирпичей, вертикальные трещины. Отмостка по периметру жилого дома нарушена, имеются провалы (п. 4.1.1, 4.1.6, 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.3.12, 4.2.2.2., 4.2.2.3, 4.2.2.4, 4.2.3.12, 4.2.3.1). В кровле из асбестоцементных плиток выявлено повреждение и смещение отдельных листов шифера, трещины, недостаточный напуск друг на друга, наличие пробоин, края шифера на свесах имеют сколы, деревянная обрешетка крыши имеет следы гниения, деревянные элементы стропильной системы повреждены, имеют следы гниения, разрушения (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.6). На лестничной клетке подъезда нарушен штукатурный и окрасочный слой стен и побелка потолка, оконные рамы в подъездах и в местах общего пользования имеют неплотности по периметру оконных коробок, загнивание и коробление элементов заполнений, нарушение окрасочного слоя, неплотно прикрываются, остекление нарушено (п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 4.7.1, 4.7.2, 4.8.14). В общих коридорах первого и второго этажа, на лестничной клетке подъезда наблюдается проседание и крен деревянного пола, окрасочный слой пола нарушен (п. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3). Электропроводка на лестничной клетке подъезда повреждена, имеются скрутки (п. 5.6.2, 5.6.6 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 23.09.2014 № 515-13-3975-14, протоколом об административном правонарушении от 24.09.2014 № 515-13-3975-14, объяснениями представителя ОАО «ДК Канавинского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Московское шоссе, д. 314, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 2895 от 08.10.14.

*/указываются дополнительные обстоятельства/*



**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО ДК Канавинского района  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
/штраф или предупреждение/  
в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение —

/ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

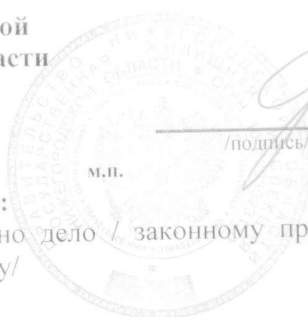
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 18 » 10 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 18 » 10 2016 года.

**Начальник  
Нижегородского заречного отдела  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
– старший государственный жилищный  
инспектор Нижегородской области**



/подпись/

Е.В. Федюкин  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 08 » 10 2014 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
« \_\_\_ » 20\_\_ года

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_ л.