

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-227-14**  
 по делу об административном правонарушении

« 12 » 02 2014 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Федюкин Евгений Викторович,

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

и. о. главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»

Ткача Ивана Александровича,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 29 » января 2014 года № 515-13-227-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_\_ » 200 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 30 » января 2014 года № 515-13-227-14 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года/*

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) и. о. главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Ткача Ивана Александровича

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года/*

- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года/*

- Свидетелей \_\_\_\_\_

- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/*

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Ткач Иван Александрович</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ т. 246-06-80 г. Н. Новгород, ул. Канавинская, д. 24/18 кв. 3 ком. 3, 4
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ОАО «ДК Канавинского района»</u>
Р/С № _____	Должность <u>и. о. главного инженера</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>23.09.1973 года рождения</u> г. Оленегорск, Мурманской области
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность _____
БИК _____	<u>22 03 № 186236. Выдан УВД Канавинского района</u> г. Н. Новгорода 06.03.2003
КПП _____	Заработная плата _____
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
Привлекался к административной ответственности <u>да</u>	

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Ткач И.А.

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/*

## УСТАНОВИЛ:

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 29.01.2014 в 10 ч 10 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Гороховецкая, д. 46а консультантом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области - Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), и. о. главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Ткач Иван Александрович не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, что привело к нарушению Правил:

- на лестничной клетке первого подъезда жилого дома № 46а по ул. Гороховецкая нарушен штукатурный и окрасочный слой стен и побелка потолка (п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 29.01.2014 № 515-13-227-14, протоколом об административном правонарушении от 30.01.2014 № 515-13-227-14, объяснениями главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Ткача И.А.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Гороховецкая, д. 46а, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

На основании должностной инструкции и приказа о назначении от 20.01.2014 № 9к и. о. главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Ткач Иван Александрович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять требования Правил.

Таким образом, в бездействии и. о. главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Ткача Ивана Александровича установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 356 от 13.03.14.

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

---



---



---



---

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Ткача Ивана Александровича  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.82 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
/штраф или предупреждение/  
в размере четыре тысячи рублей.  
Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства.  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти  
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,  
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.  
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001  
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной  
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или  
банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О  
национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту,  
осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по  
приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об  
уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных  
платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения  
срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти  
суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке,  
предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном  
правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными  
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному  
лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 22 » 02 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 22 » 02 2016 года.

Руководитель  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области

  
/подпись/ Е.В. Федюкин  
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу  
« 12 » 02 2014 года

2. Потерпевшему /представителю  
« — » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ д