

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1480-14
 по делу об административном правонарушении

« 23 » апреля 2014 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области Федюкин Евгений Викторович,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 10 » апреля 2014 года № 515-13-1480-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 14 » апреля 2014 года № 515-13-1480-14 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника: _____

представитель ОАО «ДК Канавинского района» по доверенности Пахарева Татьяна Анатольевна
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № 14 от 30 декабря 2013 года

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя /физического лица/ (законного представителя защитника) _____

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года

- Потерпевшего /представителя: _____

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
 ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»
 Место регистрации, телефон _____ т. 246-06-80
 г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 15
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____ 40702810700000001640
 К/С № _____ 30101810400000000710
 Банк _____ Банк НФ Гарантия ОАО
 «АКБ Саровбизнесбанк» г. Н. Новгород
 БИК _____ 042282710
 КПП _____ 525701001
 ИНН _____ 5257077830

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____
 Адрес (место жительства, телефон) _____
 Место работы _____
 Должность _____
 Дата, место рождения _____
 Документ, удостоверяющий личность _____
 Заработная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Привлекался к административной ответственности да

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Пахарева Т.А.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела

На момент проведения внеплановой выездной проверки 10.04.2014 в 09 ч 10 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, д. 26/5 консультантом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- в жилом доме № 26/5 по ул. Интернациональная выявлено нарушение штукатурного слоя цоколя и наружных стен дома, расслоение рядов кирпичной кладки, разрушение и выветривание стенового материала, выпадение кирпичей, вертикальные трещины. Отмостка по периметру жилого дома нарушена. Сопряжение обособленного входа в подъезд с наружной стеной дома нарушено, входная дверь плотно не прикрывается (п. 4.1.1, 4.1.6, 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.3.12, 4.2.2.2., 4.2.2.3, 4.2.2.4, 4.2.3.12, 4.2.3.1). В кровле из асбестоцементных плиток выявлено повреждение и смещение отдельных листов шифера, недостаточный напуск друг на друга, наличие пробоин, края шифера на свесах имеют сколы, деревянная обрешетка крыши имеет следы гниения (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.6). Оконные рамы в подъездах имеют неплотности по периметру оконных коробок, загнивание и коробление элементов заполнения, нарушение окрасочного слоя, неплотно прикрываются (п. 4.7.1, 4.7.2, 4.8.14). В общих коридорах первого и второго этажа, в квартирах №№ 3, 4, 10 наблюдается проседание и крен деревянного пола, перекос дверных коробок, наличие трещин на стенах и потолке (п. 4.2.1.1, 4.2.1.14, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.3.1, 4.3.2). Трубопроводы системы водоотведения в квартирах и в местах общего пользования имеют следы протечек, негерметичность в соединениях (п. 5.8.3 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 10.04.2014 № 515-13-1480-14, протоколом об административном правонарушении от 14.04.2014 № 515-13-1480-14, объяснениями представителя ОАО «ДК Канавинского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, д. 26/5, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 1610 от 23.04.14.

указываются в окончательных обстоятельствах

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ИАО РР Канавинское поселение
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 7.32 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

/ст. 29, ст. 24 5, ст. 29 9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 4010181040000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной
системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой
платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «13» 05» 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «03» 05» 2016 года.

Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– старший государственный жилищный
инспектор Нижегородской области

м.п.

/подпись/

Е.В. Федюкин

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
«13» 04» 2014 года

2. Потерпевшему /представителю
«—» —» 20__ года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, ст. 31.5 Кодекса)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ___ л.