

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1: телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-607-14**  
 по делу об административном правонарушении

«04» 03 2014 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Федюкин Евгений Викторович,

*/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»**,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 18 » февраля 2014 года № 515-13-607-14д, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 19 » февраля 2014 года № 515-13-607-13д /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

**представитель ОАО «ДК Канавинского района» по доверенности Безносов Виктор Васильевич**

*/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № 14 от 30 декабря 2013 года*

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_

*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года*

- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года*

- Свидетелей \_\_\_\_\_

- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность*

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ т. 246-06-80  
 г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 15  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810700000001640  
 К/С № \_\_\_\_\_ 30101810400000000710  
 Банк \_\_\_\_\_ Банк НФ Гарантия ОАО  
 «АКБ Саровбизнесбанк» г. Н. Новгород  
 БИК \_\_\_\_\_ 042282710  
 КПП \_\_\_\_\_ 525701001  
 ИНН \_\_\_\_\_ 5257077830  
 Привлекался к административной ответственности да

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

**Безносов В.В.**

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./*

## УСТАНОВИЛ:

*Изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 18.02.2014 в 09 ч 10 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Искры, д. 4 консультантом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- по периметру жилого дома № 4 по ул. Искры выявлено нарушение штукатурного и окрасочного слоя, разрушение и выветривание стенового материала цоколя. Отмостка жилого дома нарушена, имеются провалы. Выявлено разрушение кирпичной кладки стенок примыков жилого дома, на подвальных окнах отсутствуют жалюзийные решетки (п. 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.3.4, 4.2.3.1, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.4, 4.1.5 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 18.02.2014 № 515-13-607-14д, протоколом об административном правонарушении от 19.02.2014 № 515-13-607-14д, объяснениями представителя ОАО «ДК Канавинского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Искры, д. 4, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязан соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 367 от 04.03.14.

*указываются дополнительные обстоятельства*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере 3000 тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

20. 7. 11 ст. 24.8 ст. 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 40101810400000010002**  
**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отступлении документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 14 » 03 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 14 » 03 2016 года.

Руководитель  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области

  
м.п. \_\_\_\_\_  
Е.В. Федюкин  
расшифровка подписи

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело, законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу.  
« 04 » 03 2014 года

2. Потерпевшему /представителю  
«    »                    20    года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело  
\_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)  
2. Потерпевшему  
\_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев) при постановлении: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)