

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1868-14**  
по делу об административном правонарушении

« 10 » июня 2014 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области Федюкин Евгений Викторович,

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

заместителя генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»

Пахарева Татьяна Анатольевна,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от «02» июня 2014 года № 515-13-1868-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от «03» июня 2014 года № 515-13-1868-14 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном **ч. 1 ст. 7.23.1. КоАП РФ** – «нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации».

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) заместитель генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Пахарева Татьяна Анатольевна

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/

- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/

- Свидетелей \_\_\_\_\_

- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Пахарева Татьяна Анатольевна</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ г. Н. Новгород, ул. Б.Мира, д.10 кв. 184
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ОАО «ДК Канавинского района»</u>
Р/С № _____	Должность <u>Заместитель генерального директора по производству</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>11.12.1970 года рождения</u> г. Горький
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
БИК _____	<u>22 02 № 083022 Выдан УВД Канавинского района</u> г. Н. Новгорода 31.01.2002
КПП _____	Зарботная плата _____
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
Привлекался к административной ответственности <u>да</u>	

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Пахарева Т.А.

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./*

### УСТАНОВИЛ:

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

27.02.2014 Малкевич Е.С. обратилась с письменным запросом в ОАО «ДК Канавинского района» о предоставлении ей информации, связанной с управлением многоквартирным домом № 5 по пер. Камчатский, г. Н.Новгорода, в соответствии с п. 10, п. 11, п. 13, п. 21 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт).

В ходе проведения внеплановой документальной проверки и изучения предоставленных документов установлено, что Малкевич Е.С. обществом направлен ответ с приложением заверенной копии договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н. Новгород, пер. Камчатский, д. 5, который не отражает запрашиваемую информацию в рамках п. 10, п. 11, п. 13, п. 21 Стандарта, в т.ч. обществом в инспекцию не предоставлены подтверждающие документы об отправке и получении заявителем ответа, в ответах отсутствует исходящий номер.

Выявленное нарушение допущено управляющей многоквартирным домом № 5 по пер. Камчатский, г. Нижнего Новгорода организацией - ОАО «ДК Канавинского района» (договор управления от 01.01.2011 № б/н).

Учитывая, что требования Стандарта распространяются на организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, информация, предусмотренная указанным Стандартом, в обязательном порядке подлежит раскрытию.

На основании приказа о назначении заместитель генерального директора ОАО «ДК Канавинского района» Пахарева Татьяна Анатольевна является ответственным лицом за руководство текущей деятельностью общества, и обязана исполнять требования Стандарта.

Таким образом, в бездействии заместителя генерального директора ОАО «ДК Канавинского района» Пахаревой Татьяны Анатольевны усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ – «нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_ - \_\_\_ ст. \_\_\_ 7.23.1 \_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_возражения на протокол от\_10.06.14\_ ОАО «ДК Канавинского района» \_\_\_\_\_

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Жафарову Ю.Д. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.13.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере тридцать тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсуствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 20 » 06 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 20 » 06 2016 года.

**Начальник  
Нижегородского заречного отдела  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
– старший государственный жилищный  
инспектор Нижегородской области**



[Signature]  
/подпись/ **Е.В. Федюкин**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 10 » 06 2014 года

[Signature]  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)