

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ул.Белинского, д.110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-29, факс: 421-50-86**

**Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д.2/1; телефон /факс: 251-04-36**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-620-14Кю**

**по делу об административном правонарушении**

« 04 » 03 2014 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

**Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области**

*(фамилия, имя, отчество должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой документарной/выездной проверки от « 18 » 02 2014 года № 515-13-620-14, протокол об административном правонарушении от « 19 » 02 2014 года № 515-13-620-14кю),

предусмотренном ч. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

•Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_ представитель по доверенности ОАО «ДК Канавинского района».

/ ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

/ФИО, должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

ОАО ДК «Канавинского района»

Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_

г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Р/С № 40702810700000001640

К/С № 30101810400000000710

Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород

БИК 042282710

КПП 525701001

ИНН 5257077830

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность паспорт \_\_\_\_\_

Зарботная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во несовершеннолетних \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

представитель по доверенности ОАО «ДК Канавинского района»

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

Н

а момент проведения плановой выездной проверки 18.02.2014 в 10 час. 40 мин. по адресу:

г. Н. Новгород, ул. Тепличная, д.9 установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

Из-за нарушения герметизации рустов и отсутствия теплоизоляционного слоя на чердачном помещении в квартире №119 в двух жилых комнатах, прихожей и в туалете наблюдаются следы потемнения стен и потолков сопровождающиеся отслоением обоев.

Нарушена работа системы вентиляции (отсутствует тяга).

(п. 4.2.1.1, 4.2.1.12, 5.7.1, 5.7.2, 4.3.4 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 18.02.2014 № 515-13-620-14, протоколом об административном правонарушении от 19.02.2014 №515-13-620-14 кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Тепличная, д.9 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо №565 от 04.03.2014

указываются дополнительные обстоятельства

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать САС, № 2014/0101810400000010002 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. \_\_\_\_\_ ст. 7.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере срок исчисл. рублей.  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

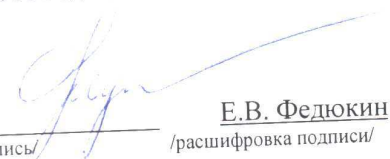
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

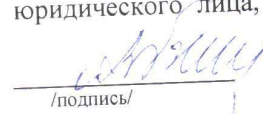
Постановление вступает в законную силу « 13 » 03 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 13 » 03 2016 года.


**Руководитель**  
**(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области**

м.п.

  
/подпись/ **Е.В. Федюкин** /расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 04 » 03 2014 года  /подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  /подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.