

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул.Белинского, д.110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-29, факс: 421-50-86
Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д.2/1; телефон /факс: 251-04-36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1401/1 пр-14КД
по делу об административном правонарушении

«24»__04__ 2014 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

заместителя главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Ткача Ивана Александровича,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__»__2013 года № 515-13-__-13__, протокол об административном правонарушении от «__»__2013 года № 515-13-__-13__),/ постановление прокурора Канавинского района г.Н.Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от «26» марта 2014 года № б/н (вх.142/в от 10.04.2014 предусмотренном ч.__ ст. 7.22__ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

/ ФИО, доверенность, ордер №__ от __ года/

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ заместитель главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Ткача Ивана Александровича

/ФИО, доверенность, ордер №__ от __ 200__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____
/ФИО, доверенность, ордер №__ от __ 200__ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо
 Наименование юридического лица _____
 Место регистрации, телефон _____
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____
 К/С № _____
 Банк _____
 БИК _____
 КПП _____
 ИНН _____
 Привлекался к административной ответственности _____
 Иные сведения _____

Должностное/физическое/ лицо, индивидуальный предприниматель
 Ф.И.О. Ткач Иван Александрович
 Адрес (место жительства, телефон) _____
г.Н.Новгород, ул.Канавинская, д.24/1, кв.3 ком. 3,4
 Место работы ОАО «ДК Канавинского района»
 Должность заместитель главного инженера
 Дата, место рождения 23.09.1973, г.Оленегорск Мурманской обл.
 Документ, удостоверяющий личность _____
паспорт, сер. 2203 №186236, выдан УВД Канавинского района
г.Н.Новгорода, 06.032003
 Заработная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
женат

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Ткач И.А.

(подпись)
/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной прокуратурой Канавинского района г.Н.Новгорода совместно со специалистами Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области 21.03.2014 года установлено, что в квартире №2 дома №52 по ул.Витебская отопительные приборы в кухне и гостиной прогреваются неравномерно.

В соответствии с пунктом 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), в состав общего имущества жилого дома включается внутримдомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Согласно подпункту «д» пункта 10 Правил №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать в том числе равномерный прогрев всех нагревательных приборов; наладку системы отопления. Эксплуатационный персонал в течение первых дней отопительного сезона должен проверить и произвести правильное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе по отдельным стоякам. Распределение теплоносителя должно производиться по температурам возвращаемой (обратной) воды по данным проектной или наладочной организации (пункт 5.2.7). Персонал организации по обслуживанию жилищного фонда должен систематически в течение отопительного сезона производить контроль за работой систем отопления (пункт 5.2.12).

Между ОАО «ДК Канавинского района» и собственниками помещений дома №52 по ул.Витебская заключен договор управления многоквартирным домом 01.01.2011.

Однако, ОАО «ДК Канавинского района» не исполнило возложенную на него обязанность по контролю за работой системы отопления.

Должностным лицом, ответственным за допущенные нарушения, является заместитель главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Ткач Иван Александрович, назначенный на данную должность согласно приказа №72-к от 05.09.2013г.

Административная ответственность за данное административное правонарушение установлена ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Таким образом, в бездействии заместителя главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Ткача Ивана Александровича усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного, руководствуясь 25.11, 28.4, 23.55 КоАП РФ, ст.25 ФЗ «О прокуратуре РФ». Однако, в данном случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, имеются обстоятельства, свидетельствующие о его малозначительности, а именно отсутствие существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, отсутствие угроз здоровью и имуществу данного жилого дома. На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____ письмо № _____ /указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Иванова И.А.
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. ст. 7.42 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере пяти тысяч рублей рублей.
Другое принятое по делу решение

/ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

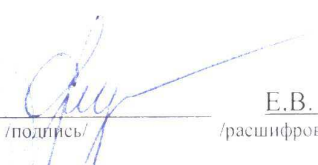
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной
системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой
платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

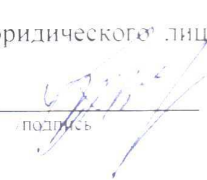
Постановление вступает в законную силу « 04 » 05 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 04 » 19 2016 года.

Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– старший государственный жилищный
инспектор Нижегородской области


/подпись/ Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 24 » 04 2014 года


/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

_____ /подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)