

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-558-14
 по делу об административном правонарушении

« 27 » 02 2014 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Федюкин Евгений Викторович.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»
Безносова Виктора Васильевича,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 14 » февраля 2014 года № 515-13-558-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 200___ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 17 » февраля 2014 года № 515-13-558-14 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 200___ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20___ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Безносова Виктора Васильевича

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20___ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____
- /фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 200___ года/*
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Безносов Виктор Васильевич</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ т. 246-06-80 г. Н. Новгород, ул. Переходникова, д. 29 кв. 148
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ОАО «ДК Канавинского района»</u>
Р/С № _____	Должность <u>главный инженер</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>05.04.1955 года рождения</u>
Банк _____	г. Горький
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u> <u>22 01 № 911204. Выдан УВД Автозаводского района</u> <u>г. Н. Новгорода 12.01.2002</u>
КПП _____	Зарботная плата _____
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев <u>женат</u>
Привлекался к административной ответственности <u>да</u>	

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Безносов В.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 14.02.2014 в 10 ч 10 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Авангардная, д. 12 консультантом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области - Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 4.16.2 ГОСТ Р 51617-2000, п. 5.2.1, 5.2.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 № 170, главный инженер ОАО «ДК Канавинского района» Безносос Виктор Васильевич не принял надлежащих мер по надлежащему предоставлению коммунальной услуги – теплоснабжение, а именно,

- в угловой жилой комнате квартиры № 33 жилого дома № 12 по ул. Авангардная при температуре наружного воздуха +2 °С температура воздуха составила + 18 °С, что не соответствует ГОСТ Р 51617-2000.

В соответствии с п. 4.16.2 «ГОСТ Р 51617-2000. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» следует, что температура воздуха в помещениях в холодный период года в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31 °С и ниже должна быть не ниже + 20 °С, а в угловых комнатах не ниже + 22 °С.

Согласно таблице 1 СНиП 23-01-99*, на основании ТСН 23-301-97(31-301-96 - НН) «Строительная климатология для пунктов Нижегородской области» г. Н.Новгород отнесен к району с холодной пятидневкой обеспеченностью 0,92, при которой температура наружного воздуха составляет - 31 °С.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 14.02.2014 № 515-13-558-14, протоколом об административном правонарушении от 17.02.2014 № 515-13-558-14, объяснениями главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Безнососова В.В.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Авангардная, д. 12, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

На основании должностной инструкции и приказа о назначении главный инженер ОАО «ДК Канавинского района» Безносос Виктор Васильевич является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять требования Правил.

Таким образом, в бездействии главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Безнососова Виктора Васильевича установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. — ст. 853 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 56261/21.02.14.

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Иванову Ольгу Владимировну
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. 1 ст. 17.33 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере 25000 руб. рублей.
Другое принятое по делу решение _____

/ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или
банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О
национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту,
осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по
приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об
уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных
платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти
суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке,
предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному
лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 07 » 03 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 07 » 03 2016 года.

Руководитель

**(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области**

м.п.

/подпись/

Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 27 » 02 2014 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.