

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-2244-14
 по делу об административном правонарушении

«19» 06 2014 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 04 » июня 2014 года № 515-13-2244-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 05 » июня 2014 года № 515-13-2244-14 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

представитель ОАО «ДК Канавинского района» по доверенности Пахарева Татьяна Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № 14 от 30 декабря 2013 года)

- Должностного лица индивидуального предпринимателя /физического лица (законного представителя защитника) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года)

- Потерпевшего /представителя/ _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года)

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
 ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»
 Место регистрации, телефон _____ т. 246-06-80
 г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 15
 Банковские реквизиты _____
 РС № _____ 40702810700000001640
 КС № _____ 30101810400000000710
 Банк _____ Банк НФ Гарантия ОАО
 «АКБ Саровбизнесбанк» г. Н. Новгород
 БИК _____ 042282710
 КПП _____ 525701001
 ИНН _____ 5257077830

Привлекался к административной ответственности да

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____
 Адрес (место жительства, телефон) _____
 Место работы _____
 Должность _____
 Дата, место рождения _____
 Документ, удостоверяющий личность _____
 Заработная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Пахарева Т.А.

(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

УСТАНОВИЛ:

изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела

На момент проведения внеплановой выездной проверки 04.06.2014 в 09 ч 50 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Крановая, д. 1а консультантом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- с торца жилого дома жилого дома № 1а по ул. Крановая со стороны второго подъезда выявлено разрушение и выветривание стенового материала наружной стены, провисание и выпадение шлакоблоков, расслоение рядов кладки (п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.3.1 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 04.06.2014 № 515-13-2244-14, протоколом об административном правонарушении от 05.06.2014 № 515-13-2244-14, объяснениями представителя ОАО «ДК Канавинского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Крановая, д. 1а, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 1454 от 19.06.14.

указываются дополнительные обстоятельства

