

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3751-14**  
 по делу об административном правонарушении

«25» 09 2014 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области.**

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района».**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 11 » сентября 2014 года № 515-13-3751-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года № 515-13-3751-14 постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, предусмотренном ч. \_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

**представитель ОАО «ДК Канавинского района» по доверенности Пахарева Татьяна Анатольевна**  
*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № 14 от 30 декабря 2013 года)*

• Должностного лица (индивидуального предпринимателя/ физического лица) (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года)*

• Потерпевшего/представителя/ \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года)*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)*

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юрическое лицо**

Наименование юридического лица  
 ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ т. 246-06-80  
 г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 15  
 Банковские реквизиты  
 Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810700000001640  
 К/С № \_\_\_\_\_ 30101810400000000710  
 Банк \_\_\_\_\_ Банк НФ Гарантия ОАО  
 «АКБ Саровбизнесбанк» г. Н. Новгород  
 БИК \_\_\_\_\_ 042282710  
 КПП \_\_\_\_\_ 525701001  
 ИНН \_\_\_\_\_ 5257077830  
 Привлекался к административной ответственности да

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

**Пахарева Т.А.**

*(полное имя и отчество должностного лица, производящего по делу об административном правонарушении)*

## УСТАНОВИЛ:

*исходящие обстоятельства, установленные при рассмотрении дела*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 11.09.2014 в 10 ч 00 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Литвинова, д. 40 консультантом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- на лестничной клетке подъезда жилого дома № 40 по ул. Литвинова выявлены следы протечек через кровлю. В кровле из асбестоцементных плиток выявлен недостаточный напуск друг на друга листов шифера, просветы, смещение отдельных листов, нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжении с выступающими над крышей устройствами. Деревянная обрешетка и стропила имеют следы увлажнения (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.13). На наружных стенах жилого дома выявлено нарушение штукатурного слоя, расслоение рядов кирпичной кладки, разрушение и выветривание стенового материала, выпадение кирпичей, архитектурных деталей, вертикальные трещины (п. 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.3.12 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 11.09.2014 № 515-13-3751-14, протоколом об административном правонарушении от 12.09.2014 № 515-13-3751-14, объяснениями представителя ОАО «ДК Канавинского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Литвинова, д. 40, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 3 ст. 9.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмом № 2963 от 25.09.14

*указываются дополнительные обстоятельства*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВИЛЕ

Признать виновным и совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.82 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 8000 рублей.

Ст. 24, ст. 24.1, ст. 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие государственные акты

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, и/е 04322025750)
P/C: 40101810400000010002
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацией федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его передаче судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законом, и/или в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «05» 10 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «05» 10 2016 года.

Начальник
Нижегородского иречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
- старший государственный жилищный
инспектор Нижегородской области

Handwritten signature and official stamp of the State Housing Inspection of the Nizhny Novgorod Region.

Копия настоящего постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/ «25» 09 2014 года
2. Потерпевшему /представителю «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело (лицо, номер выписки)
2. Потерпевшему (лица, номер выписки)

Данные о предоставлении отсрочки (срок - до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев) приостановления исполнения:
Постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_ а.