

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-2476-14**  
 по делу об административном правонарушении

«09» 07 2014 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Кочетов Алексей Сергеевич – и. о. начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старшего государственного жилищного инспектора Нижегородской области,**

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 26 » июня 2014 года № 515-13-2476-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 27 » июня 2014 года № 515-13-2476-14 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

**представитель ОАО «ДК Канавинского района» по доверенности Пахарева Татьяна Анатольевна**

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № 14 от 30 декабря 2013 года*

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица (законного представителя защитника) \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

- Свидетелей \_\_\_\_\_

- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)*

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ т. 246-06-80  
 г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 15  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810700000001640  
 К/С № \_\_\_\_\_ 30101810400000000710  
 Банк \_\_\_\_\_ Банк НФ Гарантия ОАО  
 «АКБ Саровбизнесбанк» г. Н. Новгород  
 БИК \_\_\_\_\_ 042282710  
 КПП \_\_\_\_\_ 525701001  
 ИНН \_\_\_\_\_ 5257077830  
 Привлекался к административной ответственности да

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

**Пахарева Т.А.**

*(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)*

**УСТАНОВИЛ:**

*Изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 26.06.2014 в 09 ч 30 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Октябрьской революции, д. 14 консультантом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

**- кровельное покрытие жилого дома № 14 по ул. Октябрьской революции находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно, выявлен недостаточный напуск друг на друга листов шифера, смещение отдельных листов, нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжении с выступающими над крышей устройствами, на свесах шифер имеет сколы (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.13, 4.6.3.6 Правил).**

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 26.06.2014 № 515-13-2476-14, протоколом об административном правонарушении от 27.06.2014 № 515-13-2476-14, объяснениями представителя ОАО «ДК Канавинского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Октябрьской революции, д. 14, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 1741 от 09.07.14.

*указываются дополнительные обстоятельства*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО ТДК Канавинского района  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.32 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
/штраф или предупреждение/  
в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение —

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства/

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти  
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,  
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 4010181040000010002**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.  
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной  
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского  
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной  
системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с  
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой  
платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате  
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по  
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или  
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее  
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном  
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего  
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными  
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу  
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а  
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 19 » 07 2014 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 19 » 07 2016 года.

**И.о. начальника**

**Нижегородского заречного отдела  
(заместителя руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
– старшего государственного жилищного  
инспектора Нижегородской области**



/подпись/

**А.С. Кочетов**

/расшифровка подписи/

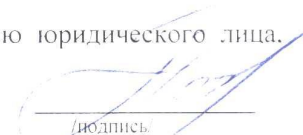
м.п.

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 09 » 07 2014 года

2. Потерпевшему /представителю

« — » — 20\_\_ года



/подпись/

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_ л.