

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Белинского, д.110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-29, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д.2/1; телефон /факс: 251-04-36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-04-15Кю

по делу об административном правонарушении

« 29 » 01 2015 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович -- начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области -- главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода.

фамилия, имя, отчество должностного лица

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 13 » 01 2015 года № 515-13-04-15, протокол об административном правонарушении от «14» 01 2015 года № 515-13-04-15кю).

предусмотренном ч. ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

/ ФИО, доверенность, ордер № от года/

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»

/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/

- Потерпевшего /представителя/

/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ОАО ДК «Канавинского района»

Место регистрации, телефон

г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810700000001640

К/С № 30101810400000000710

Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород

БИК 042282710

КПП 525701001

ИНН 5257077830

Привлекался к административной ответственности

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О.

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность паспорт

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Пахарева Т.А.

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения плановой выездной проверки **13.01.2015 в 10 час. 40 мин. по адресу:**

г. Н. Новгород, ул. Весенняя, д.25 установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

в угловой жилой комнате квартиры №2 температура воздуха составляет +19,4°С, температура воздуха в ванной составляет +20,0°С, что не соответствует ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги, ТУ.» (п. 5.2.1 Правил)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 13.01.2015 № 515-13-04-15, протоколом об административном правонарушении от 14.01.2015 №515-13-04-15 кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Н. Новгород, ул. Весенняя, д.25** управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами

Однако, в данном случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ, имеются обстоятельства, свидетельствующие о его малозначительности, а именно отсутствие существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, отсутствие угроз здоровью и имуществу данного жилого дома.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ____ ст. **7.23** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо №167 от 29.01.2015

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать С.А. Ш. Канавинского района
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. _____ ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере пять тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение _____

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной
системе», организацией федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой
платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.


Постановление вступает в законную силу « 05 » 06 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 05 » 06 2017 года.


Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Автозаводскому,
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

м.п.


/подпись/ **Е.В. Федюкин**
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 05 » 06 2015 года 

2. Потерпевшему /представителю
« _____ » _____ 20__ года 

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.