

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Беллинского, д.110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-29, факс: 421-50-86
 Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д.2/1; телефон /факс: 251-04-36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1052-15Кю
 по делу об административном правонарушении

« 04 » 03 2015 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского
зачечного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной
инспекции Нижегородской области - , главный государственный жилищный
инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому,
Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.85 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Жилищно-коммунальная компания (Канавинского района)».

и учив представленные документы, в том числе: акт плановой внеплановой документальной выездной проверки от « 19 » 02 2015 года № 515-13-1052-15, протокол об административном правонарушении от «20 » 02 2015 года № 515-13-1052-15Кю).

предусмотренном в ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В приложении:

*Законного представителя юридического лица «защитника»

ФИО, доверенность, ордер № от 2015 года

Должностное лицо /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя «защитника»)
 представитель по доверенности ОАО «ЖК Канавинского района»

ФИО, доверенность, ордер № от 2015 года

• Потерпевшего (представителя)

ФИО, доверенность, ордер № от 2015 года

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

ФИО, должность

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица
 ОАО «ЖК Канавинского района»
 Место регистрации, телефон
 г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 15
 Банковские реквизиты
 Р/С № 40702810700000001640
 К/С № 30101810100000000710
 Банк ИФН Гринит ОАО МКБ Стройфинансбанк г.Н.Новгород
 БИК 042282710
 КПП 525 01001
 ИНН 525 077830
 Присваивается ли статус индивидуальной ответственности

Должностное (физическое) лицо

ФИО
 Адрес (место жительства, телефон)
 Место рождения
 Дата, место рождения
 Документы, удостоверяющие личность, паспорт
 Заработная плата
 Семейное положение, состав родственников

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Представитель по доверенности (ОАО) «ДК Кашиянского района» Пахарева Т.А.

д/п. Инициалы, Ф.И.О.

УСТАНОВИЛА:

в момент проведения плановой выездной проверки 19.02.2015 в 09 час. 10 мин. по адресу:

г. И. Новгород, ул. Московское шоссе, д.348 установлено, что, имея возможность по удобовольию Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Кашиянского района» не приняла надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не приняла ремонтные работы, что привело к нарушению Правил и изменению

в угловой жилой комнате квартиры №18 на стенах имеются следы потемнений, сопровождающиеся отслаиванием обоев. При визуальном осмотре наружных стен выявлены трещины и отслоение штукатурного слоя доколы. В угловой жилой комнате отопительный прибор прогревается не равномерно. (п. 5.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.12 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом выездной проверки от 19.02.2015 № 515-15-1082-18, протокол от 01.03.2015 об административном правонарушении от 20.02.2015 №515-15-1082-18/пр.

В соответствии с пунктом 19 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила) содержания общего имущества в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) и обеспечивать:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подан коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии со Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ обязательное содержание общего имущества и ответственность за его содержание возложена на собственников помещений в многоквартирном доме с управлением данным имуществом.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. И. Новгород, ул. Московское шоссе, д.348 Управлением жилищной компании «ОАО» «ДК Кашиянского района» и на основании договора управления многоквартирным домом «ОАО» «ДК Кашиянского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязана соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в соответствии с ОАО «ДК Кашиянского района» установлена состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. 1) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что п. 18.03.2015

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере сорок тысяч рублей.
/штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение -

ст. 29, ст. 34.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной
системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой
платежными агентами».

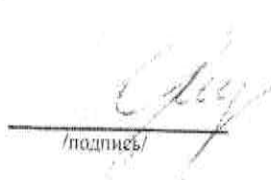

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «28» 03 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «28» 03 2017 года.

Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Автозаводскому,
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

м.п.


/подпись/
Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

/подпись/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
«16» 03 2015 года

2. Потерпевшему /представителю
« » » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)