

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

ФОРМА № 11

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1415/2-15  
по делу об административном правонарушении

« 11 » марта 2015 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**заместителя главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»**

**Ткач Ивана Александровича,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 16 » февраля 2015 года № 4/4, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 19 » февраля 2015 года № 4/4 постановления прокурора \_\_\_\_\_ от « » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № от 2015 года/*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица (законного представителя/защитника) **заместитель главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Ткач Иван Александрович,**

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № от 20\_\_ года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № от 20\_\_ года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)*

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Р/С № \_\_\_\_\_

К/С № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности  да

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. Ткач Иван Александрович

Адрес (место жительства, телефон) т. 246-06-80

г. Н. Новгород, ул. Канавинская, д. 24/18 кв. 3 ком. 3, 4

Место работы ОАО «ДК Канавинского района»

Должность заместитель главного инженера

Дата, место рождения 05.04.1955 года рождения

г. Оленегорск, Мурманской области

Документ, удостоверяющий личность паспорт

22 03 № 186236. Выдан УВД Канавинского района

г. Н. Новгорода 06.03.2003

Заработная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во иждивенцев женат

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Ткач И.А.

*(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)*

## УСТАНОВИЛ:

*Изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела!*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 16.02.2015 в 10 ч 00 мин по адресам: г. Н. Новгород, ул. Должанская, д. 5, ул. Должанская, д.6, ул. Должанская, д. 7, ул. Ярмарочный проезд, д. 5, бульвару Мира, д. 15, ул. Витебская, д.35, ул. Витебская, 37, ул. Витебская, д. 50, ул. Витебская, д.54 Канавинского района г.Н.Новгорода, консультантом управления муниципального контроля администрации г. Н.Новгорода – муниципальным инспектором Ендиной И.Ю., выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), заместитель главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

В ходе мониторинга в рамках проведения муниципального жилищного контроля установлено, что состав административного правонарушения выразился в следующем: заместитель главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» - Ткач И.А., являясь лицом, ответственным за содержание жилых домов и жилых помещений, нарушил правила содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений, а именно: 16.02.2015 г. в период с 15 час. 00 мин. до 15 час. 15 мин. по адресам: ул. Должанская, д. 5, ул. Должанская, д.6, ул. Должанская, д. 7, ул. Ярмарочный проезд, д. 5 Канавинского района г.Н.Новгорода, на крышах указанных домов обнаружено большое скопление снега и льда. Так же, 16 февраля 2015 года в период с 15 час. 00 мин. до 15 час. 15 мин обнаружено, что придомовая территория у д. 7 по ул. Должанской и у д. 15 по бульвару Мира г.Н.Новгорода не убрана от снега, дорожное покрытие тротуаров и внутриквартальных проездов не обработаны пескосоляной смесью.

Кроме того, 16 февраля 2015 года в период с 15 час.30 мин. до 15 час. 40 мин. по адресам: ул. Витебская, д.35, ул. Витебская, 37, ул. Витебская, д. 50, ул. Витебская, д.54 Канавинского района г.Н.Новгорода обнаружено, что на крышах указанных домов имеется большое скопление снега, сосулек. (акт мониторинга от 16.02.2015 № 4 с приложенными фотоматериалами).

Вышеуказанные факты являются нарушением п.п.4.6.1.23, 3.6.22.3.6.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170.

Таким образом, в действиях должностного лица - заместителя главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»- Ткача Ивана Александровича усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.: Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений: нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 16.02.2015 №4, протоколом об административном правонарушении от 19.02.2015 №4/4, объяснениями заместителя главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Ткач И.А.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных

услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Должанская, д. 5, ул. Должанская, д.6, ул. Должанская, д. 7, ул. Ярмарочный проезд, д. 8, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

На основании должностной инструкции и приказа о назначении заместитель главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Ткач Иван Александрович является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять требования Правил.

Таким образом, в бездействии заместителя главного инженера ОАО «ДК Канавинского района» Ткач Ивана Александровича установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Однако в данном случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ имеются обстоятельства, свидетельствующие о его малозначительности, а именно, отсутствие существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, отсутствие угроз здоровью и имуществу жителей данного жилого дома.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо №

*указываются дополнительные обстоятельства:*

---



---



---

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Жуков И. Ивановича САО Ж. Канавинского р/н на "Августа" № 1 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 122 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере четыреста рублей /штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.


Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «11» 03 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «31» 03 2017 года.

**Начальник  
Нижегородского заречного отдела  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
— главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Автозаводскому,  
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,  
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

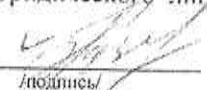
м.п.

  
/подпись/ **Е.В. Федюкин**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
«11» 03 2015 года

2. Потерпевшему /представителю  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок — до 1 месяца), рассрочки (срок — до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л. (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)