

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д.110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-29, факс: 421-50-86  
 Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д.2/1; телефон /факс: 251-04-36

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-2205-15Кю**  
 по делу об административном правонарушении

« 13 » 05 2015 года

г. Н.Новгород  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Кочетов Алексей Сергеевич – и.о. начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главного государственного жилищного инспектора по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

*фамилия, имя, отчество должностного лица*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района».**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 10 » 04 2015 года № 515-13-2205-15, протокол об административном правонарушении от «13\_» 04 2015 года № 515-13-2205-15кю),

предусмотренном ч. ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

•Законного представителя юридического лица /защитника/

/ ФИО, доверенность, ордер № от года/

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ представитель по доверенности ОАО «ДК Канавинского района»

/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/

• Потерпевшего /представителя/

/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица

ОАО ДК «Канавинского района»

Место регистрации, телефон

г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810700000001640

К/С № 30101810400000000710

Банк НФ Гарантия ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгород

БИК 042282710

КПП 525701001

ИНН 5257077830

Привлекался к административной ответственности

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О.

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность паспорт

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев



Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

представитель по доверенности ОАО «ДК Канавинского района» Пахарева Т.А.  
 (подпись, Ф.И.О.)

**УСТАНОВИЛ:**

а момент проведения плановой выездной проверки 10.04.2015 в 10 час. 40 мин. по адресу: г. Н. Новгород, ул. Архангельская, д.20 установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не провело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, и именно:

**в подъезде №2 выявлен повышенный шум при открывании и закрывании дверей кабины лифта. В кабине лифта имеется загрязнение декоративной обшивки. ( п. 5.10.2 Правил).**

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 10.04.2015 № 515-13-2205-15, протоколом об административном правонарушении от 31.03.2015 №515-13-2205-15кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Архангельская, д.20 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. \_\_\_) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_ письмо №1115 от 13.05.2015

указываются дополнительные обстоятельства:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "ФК Канавинское районо" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 4.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее десяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, д/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИИН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе в привлеченном банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении десяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об исполнительном производстве». Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, заявителем), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном ст. 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу 13 05 2015 года.  
Срок предъявления к исполнителю 2 года по 23 05 2017 года.

**И. о. начальника**  
**Нижегородского заречного отдела**  
**(заместителя руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**  
- **главного государственного жилищного инспектора**  
**Нижегородской области по Автозаводскому,**  
**Ленинскому, Канавинскому, Московскому,**  
**Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

*[Подпись]*  
по иници.

**А.С. Качетов**  
расшифровка по иници.

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу  
13 05 2015 года

2. Потерпевшему /представителю  
" " " 2015 года

*[Подпись]*  
по иници.

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

2. Потерпевшему

с иници, номер корреспонденции \_\_\_\_\_

Данные о предоставлении отсрочки (срока до 1 месяца), рассрочки (срока до 3 месяцев) приостановления исполнения \_\_\_\_\_

Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении \_\_\_\_\_