ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон/факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-222-15
по делу об административном правонарушении

«[illegible]» [illegible] 2015 года г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой внеплановой документарной выездной проверки от «20» января 2015 года № 515-13-222-15, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 2015 года № , протокол об административном правонарушении от «21» января 2015 года № 515-13-222-15, постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года № , предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица, защитника

представитель ОАО «ДК Канавинского района» по доверенности Пахарева Татьяна Анатольевна

(фамилия, имя, отчество, должность, оригинал или копия доверенности, № [illegible] от [illegible] 2015 года)

- Должностного лица, индивидуального предпринимателя, физического лица (законного представителя, защитника)

(фамилия, имя, отчество, должность, оригинал или копия доверенности, № от 20 года)

- Потерпевшего (представителя)

(фамилия, имя, отчество, должность, оригинал или копия доверенности, № от 20 года)

- Свидетелей

- Представителя органов прокуратуры

(фамилия, имя, отчество, должность, [illegible])

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо		**Должностное (физическое) лицо**
Наименование юридического лица		Ф.И.О.
ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»		Адрес (место жительства, телефон)
Место регистрации, телефон	т. 246-06-80	
г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 12		Место работы
Банковские реквизиты		Должность
Р/С №	[illegible]	Дата, место рождения
К/С №	30101810400000000[illegible]	
Банк	Банк ИП Гарантия ОАО	Документ, удостоверяющий личность
	МКБ Сбербанк г. Н. Новгород	
БИК	0422827[illegible]	
КПП	525701001	Заработная плата
ИНН	5257077[illegible]	Семейное положение, количество иждивенцев
Привлекался к административной ответственности ранее		

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Пахарева Т.А.

УСТАНОВИЛ:

[illegible]

На момент проведения внеплановой выездной проверки 20.01.2015 в 09 ч 40 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Московское шоссе, д. 11 консультантом Нижегородского городского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» п. 2.4 (далее – СанПин), «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г. № 170 п. 5.3.1 (далее – Правила), ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» п. 4.1.2, 4.1.6 (далее – ГОСТ), ОАО «ДК Канавинского района» не принято надлежащих мер по надлежащему предоставлению коммунальной услуги – горячего водоснабжения указанного жилого дома, а именно:

- в квартире № 36 жилого дома № 11 по ул. Московское шоссе выявлено занижение температуры горячей воды в точках водоразбора, а именно, по показаниям прибора измерения (термометра контактного ТК-5.04) температура горячей воды в квартире составила + 53 °С, что не соответствует п. 2.4 СанПин.

В соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не менее 60 °С и не выше 75 °С.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 20.01.2015 № 515-13-222-15, протоколом об административном правонарушении от 21.01.2015 № 515-13-222-15, объяснениями представителя ОАО «ДК Канавинского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>г. Н. Новгород, ул. Московское шоссе, д. 11,</u> домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в действиях ОАО «ДК Канавинского района» усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, [illegible] ст. [illegible] Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 ст. 4.3 [illegible] Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и принимая во внимание, что письмо № 220 с. 05.02.15

[illegible]

[illegible]

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО 2 К Канавинское ремонт виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штраф
штраф или предупреждение

в размере [illegible] рублей.

Другое принятое по делу решение _____

_____

_____

(ст. 29.9, ст. 29.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства)

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного с агента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «13» 02 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «13» 02 2017 года.

Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Автозаводскому,
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

подпись Е.В. Федюкин
расшифровка подписи

м.п.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу /
«13» 02 2015 года

подпись

2. Потерпевшему представителю
«__» __ 20__ года

подпись

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок __ до 1 месяца), рассрочки (срок __ до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

[illegible]