

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3366/3-15
по делу об административном правонарушении

« 29 » июля 2015 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

инженера - инспектора ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»
Роговиной Галины Алексеевны,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 23 » июня 2015 года № 181, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 25 » июня 2015 года № 1/1/181 постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 200__ года № _____, предусмотренном ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

_____ /фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 2015 года/
• Должностного лица _____ /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) инженер - инспектор ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Роговиной Галины Алексеевны,

- Потерпевшего /представителя/ _____ /фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года/

- Свидетелей _____ /фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года/

- Представитель органов прокуратуры _____ /фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____

Место регистрации, телефон _____

Банковские реквизиты _____

Р/С № _____

К/С № _____

Банк _____

БИК _____

КПП _____

ИНН _____

Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. Роговина Галина Алексеевна

Адрес (место жительства, телефон) _____
г. Н. Новгород, ул.Авангардная, д.9 кв.71

Место работы ОАО «ДК Канавинского района»

Должность Инженер-инспектор

Дата, место рождения 16.04.1957 года рождения
г.Горький

Документ, удостоверяющий личность паспорт
16.05.2002

Заработная плата _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

_____ /подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/ Роговина Г.А.

УСТАНОВИЛ:

(изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На момент проведения внеплановой выездной проверки 19.06.2015 в 10 ч 30 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Июльских дней, д.12 Канавинского района г.Н.Новгорода, муниципальным инспектором управления муниципального контроля администрации г. Н.Новгорода – Елдиной И.Ю., выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), инженер - инспектор ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Рогулина Г.А. не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвел ремонтные работы, что привело к нарушению Правил.

В ходе мониторинга в рамках проведения муниципального жилищного контроля установлено, что состав административного правонарушения выразился в следующем: инженер - инспектор ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Рогулина Г.А., являясь лицом, ответственным за содержание жилых домов и жилых помещений, нарушил правила содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений, а именно: 19.06.2015 г. в период с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. и 23.06.2015 в период с 11 час.00 мин. до 11 час.30 мин по адресу: ул. Июльских дней, д.12 г.Н.Новгорода, вследствие возникновения течи крыши, в комнате квартиры №30 на потолке и стене выявлены сухие следы протекания, плесневелые образования черного цвета.

Вышеуказанные факты являются нарушением п.п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170.

Таким образом, в действиях должностного лица – инженера - инспектора ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Рогулиной Г.А. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.: Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений; нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 23.06.2015 №1/181, протоколом об административном правонарушении от 25.06.2015 №1/1/181, объяснениями инженера - инспектора ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Рогулиной Г.А.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Канавинского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород,

ул.Июльских дней, д.12, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

На основании должностной инструкции и приказа о назначении инженера - инспектора ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Рогулина Галина Алексеевна является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять требования Правил.

Таким образом, в бездействии инженера - инспектора ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Рогулиной Галины Алексеевны установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Однако в данном случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ имеются обстоятельства, свидетельствующие о его малозначительности, а именно, отсутствие существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, отсутствие угроз здоровью и имуществу жителей данного жилого дома.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ ст. ___ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № _____

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Иванова И.И. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере 2000 рублей.
Другое принятое по делу решение _____

ст. 29, ст. 24.5 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

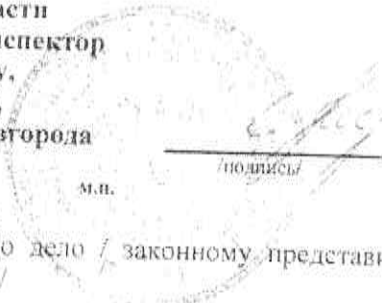
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 1 » 1 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 1 » 1 2017 года.

Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Автозаводскому,
Ленинскому, Кавалинскому, Московскому,
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 1 » 1 2015 года
- 2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) постановления исполнения: _____

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ д. (дата, № определения, подпись, должностного лица, его вынесшего)