

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д.110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-29, факс: 421-50-86  
 Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д.2/1; телефон /факс: 251-04-36

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-531-15Кю**  
 по делу об административном правонарушении

« 18 » 02 2015 года

г. Н.Новгород  
*(место рассмотрения дела)*

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - , главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Капавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

*(фамилия, имя, отчество должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Капавинского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 02 » 02 2015 года № 515-13-531-15, протокол об административном правонарушении от «03» 02 2015 года № 515-13-531-15кю

предусмотренном ч. ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/

*/ ФИО, доверенность, ордер № от года/*

Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника) представитель по доверенности ОАО «ДК Капавинского района»

*/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/*

• Потерпевшего /представителя/

*/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/*

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

*/ФИО, должность/*

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица

ОАО ДК «Капавинского района»

Место регистрации, телефон

г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810700000001640

К/С № 30101810400000000710

Банк НФ Гартия ОАО «АКБ Саровобизнесбанк» г.Н.Новгород

БИК 042282710

КПП 525701001

ИНН 5257077830

Привлекался к административной ответственности

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность паспорт \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_



Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

представитель по доверенности ОАО «ДК Канавинского района» Пахарева Т.А.

(подпись, Ф.И.О.)

## УСТАНОВИЛ:

в момент проведения плановой выездной проверки 02.02.2015 в 10 час. 10 мин. по адресу:

г. Н. Новгород, ул. Гороховенская, д.4 установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Канавинского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

**Установлено увлажнение наружной стены дома на уровне расположения квартиры №49. В зале квартиры №49 над окном выявлено отслоение штукатурного слоя, наблюдаются сухие следы протечки на потолке и стенах, сопровождающиеся отслоением обоев. ( п. 4.2.1.1, 4.2.1.3 Правил).**

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 02.02.2015 № 515-13-531-15, протоколом об административном правонарушении от 03.02.2015 №515-13-531-15кю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Гороховенская, д.4 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Канавинского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Канавинского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Канавинского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. \_\_\_\_\_) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_\_\_ письмо №365 от 18.02.2015

указываются дополнительные обстоятельства:



**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч.    ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_  
/штраф или предупреждение/

/ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства/

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти  
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,  
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной  
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского  
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной  
системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с  
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой  
платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате  
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по  
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или  
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее  
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном  
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего  
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными  
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу  
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а  
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 24 » 02  2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 25 » 02  2017 года.

**Начальник**  
**Нижегородского заречного отдела**  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
– главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Автозаводскому,  
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,  
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

м.п.

  
/подпись/

**Е.В. Федюкин**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу/

« 18 » 02  2015 года

  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

«    »     20\_\_ года

\_\_\_\_\_ /подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ д. (дата, № определения, подпись должностного лица, его вышестоящего)