

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Н.Новгород

21 июля 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области Евтюшкин Александр Юрьевич, в помещении судебного участка по адресу: 603950, г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 13, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), в отношении: ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» ИНН 5257077830 адрес регистрации: Нижегородская область, г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

УСТАНОВИЛ:

Из протокола об административном правонарушении от 29.06.2015 № 515-13-3214-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 26.06.2015 в 14 часов 25 минут по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46, установлено, что ОАО «ДК Канавинского района», имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям:

- на фасаде многоквартирного дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород (со стороны многоквартирного дома № 11 по ул. Витебская), в районе магазина «Пятерочка», имеется отслоение штукатурного слоя стен с 1 по 9 этаж, местами площадью более 2 кв.м., угрожающее ее обрушением. 23.06.2015 около 15 часов 30 минут произошло обрушение облицовочного материала на площадку перед входом в магазин «Пятерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакерова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении. На момент проведения проверки меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянута красная оградительная лента, не обеспечивают препятствие для прохода граждан.

В судебном заседании принимают участие представитель ОАО «ДК Канавинского района» Беляева Т.А., действующая на основании доверенности от 30.12.2014, а также представитель Государственной жилищной инспекции Нижегородской области Тарасова И.А., действующая на основании доверенности от 12.01.2015.

В ходе судебного заседания представитель ОАО «ДК Канавинского района», которой судом разъяснены права, предусмотренные ст. 25.5 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ, вину ОАО «ДК Канавинского района» в совершении данного правонарушения не признала и пояснила следующее.

Проверка ОАО «ДК Канавинского района», проведенная сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области 26.06.2015, проведена с нарушением требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, поскольку о предстоящей проверке не было уведомлено некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс», членом которого является ОАО «ДК Канавинского района».

Доводы Государственной жилищной инспекции Нижегородской области о том, что места, где натянута красная оградительная лента, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, ОАО «ДК Канавинского района» также считает необоснованными, поскольку

указанные сигнальные ленты установлены с учетом требований ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ».

Кроме того, работы по ремонту фасада жилого дома могут осуществляться лишь в рамках капитального ремонта. Вопрос о проведении капитального ремонта жилого дома, в том числе ремонта фасада, в соответствии с положениями действующего законодательства, может быть решен лишь по результатам решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома. В мае 2015 года ОАО «ДК Канавинского района» провести общее собрание собственников многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода. Для этого Общество разместило на входных группах жилого дома соответствующие объявления. Однако, в связи с отсутствием кворума, проведение данного собрания не состоялось.

Также представитель Общества пояснила, что постановлением мирового судьи судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области от 06.07.2015 ОАО «ДК Канавинского района» уже привлечено к административной ответственности за данное правонарушение (протокол ГЖИ НО от 28.05.2015 № 515-13-2891-15).

В связи с изложенным представитель Общества просит суд прекратить производство по данному делу об административном правонарушении.

В ходе судебного заседания представитель Государственной жилищной инспекции Нижегородской области Тарасова И.А. не согласилась с позицией представителя ОАО «ДК Канавинского района». Представила суду соответствующую письменную позицию, а также фотографические материалы из которых следует, что часть оградительных сигнальных лент, на момент проверки, были порваны и находились на поверхности земли и тротуаров, то есть не создавали препятствий для перемещения граждан,

С учетом изложенного представитель Государственной жилищной инспекции Нижегородской области просит суд привлечь ОАО «ДК Канавинского района» к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Заслушав мнение лиц, участвующих в деле и исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно положениям ст. 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона № 99-ФЗ с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом.

Контроль за соблюдением органами государственного жилищного надзора требований настоящего Кодекса и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется федеральным органом

исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, в порядке, установленном Правительством РФ.

Согласно ст. 193 Жилищного кодекса РФ лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 настоящего Кодекса.

Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153

настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса РФ и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которым установлен порядок осуществления контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор (далее - органы государственного жилищного надзора), требований Жилищного кодекса РФ и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

В силу п. 4.2.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, с появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо:

облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, немедленно снять;

отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения;

поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией.

В соответствии с положениями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания), в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

В судебном заседании и по материалам дела установлено, что на основании договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46 от 01.01.2011, ОАО «ДК Канавинского района» за плату в целях управления указанным многоквартирным домом обязуется оказывать собственникам помещений в многоквартирном

доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц, действуя от своего имени и за счет собственников. Пунктом 3.1.1 указанного договора предусмотрена обязанность ОАО «ДК Канавинского района» обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту, капитальному ремонту общего имущества Собственников в многоквартирном доме в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес Управляющей организации от Собственников.

Предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами ОАО «ДК Канавинского района» осуществляет на основании лицензии от 28.04.2015 № 111, выданной руководителем Государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

В Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области от заместителя руководителя следственного отдела по Канавинскому району г. Н.Новгорода следственного управления Следственного комитета РФ по Нижегородской области поступило требование, в порядке ст. 7 Федерального закона «О Следственном комитете РФ», о проведении проверки по факту произошедшего 23.06.2015 около 15 часов 30 минут обрушения облицовочного материала с фасада дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода на площадку перед входом в магазин «Пятерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакерова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении.

На основании указанного требования от 24.06.2015 № 88965, начальником Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области издан приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 26.06.2015 № 515-13-3214-15.

Решением заместителя прокурора Нижегородской области от 26.06.2015 № 204 согласовано проведение вышеуказанной проверки ОАО «ДК Канавинского района», осуществляющего деятельность по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46.

Телефонограммой от 26.06.2015 № 515-13-3214-15 ОАО «ДК Канавинского района» уведомлено о проведении сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области внеплановой выездной проверки Общества.

Кроме того, телефонограммой от 25.06.2015 № 515-13-3196-15 НП «Национальный жилищный конгресс» уведомлено о проведении сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области внеплановой выездной проверки ОАО «ДК Канавинского района».

Из акта проверки от 26.06.2015 № 515-13-3214-15 следует, что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки выявлены нарушения лицензионных требований, а именно:

- на момент внеплановой выездной проверки 26.06.2015 в 14 часов 25 минут установлено, что на фасаде многоквартирного дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород (со стороны многоквартирного дома № 11 по ул. Витебская), в районе магазина «Пятерочка», имеется отслоение штукатурного слоя стен с 1 по 9 этаж, местами площадью более 2 кв.м., угрожающее ее обрушением. 23.06.2015 около 15 часов 30 минут произошло обрушение облицовочного материала на площадку перед входом в магазин «Пятерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакерова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении. На момент проведения проверки меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянута красная оградительная лента, не обеспечивают препятствие для прохода граждан.

То есть выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Выявленные нарушения допущены по вине управляющей многоквартирным домом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода организации – ОАО «ДК Канавинского района», действующей на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2011 и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 111.

Уведомлением от 26.06.2015 № 515-13-3214-15 о возбуждении дела об административном правонарушении ОАО «ДК Канавинского района» вызвано на 29.06.2015 в 14 часов 00 минут в Нижегородский заречный отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

29.06.2015, в связи с выявленными нарушениями законодательства, в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудниками Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол № 515-13-3214-15 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- копия требования от 24.06.2015 № 88965;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 26.06.2015 № 515-13-3214-15;
- копия решения заместителя прокурора Нижегородской области от 26.06.2015 № 204;
- телефонограмма от 26.06.2015 № 515-13-3214-15;
- телефонограмма от 25.06.2015 № 515-13-3196-15;
- акт проверки юридического лица от 26.06.2015 № 515-13-3214-15;
- уведомление от 26.06.2015 № 515-13-3214-15;
- протокол об административном правонарушении от 29.06.2015 № 515-13-3214-15;
- копия договора от 01.01.2011 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46;
- копия лицензии от 28.04.2015 № 111;
- фотографические материалы.

Оценивая приведенные доказательства вины, судья считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов (письменных доказательств вины), которые могут повлечь их недействительность, мировой судья не усматривает. Убедительных доказательств обратного, судье не представлено.

Пояснения представителя ОАО «ДК Канавинского района», данные в ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении, суд расценивает как позицию защиты, направленную на то, что бы избежать предусмотренной законом ответственности за совершенное административное правонарушение.

Доводы представителя Общества о том, что проведенная сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области 26.06.2015 проверка Общества, проведена с нарушением требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, поскольку о предстоящей проверке не было уведомлено некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс», членом которого является ОАО «ДК Канавинского района», опровергаются имеющимися в материалах дела документами, в частности телефонограммой от 25.06.2015 № 515-13-3196-15.

Доводы Общества о том, что сигнальные ленты у дома № 46 по ул. Витебской г. Н.Новгорода установлены с учетом требований ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ», опровергаются представленными в материалы дела фотографическими материалами, исходя из

которых часть оградительных сигнальных лент, на момент проверки, порваны и находились на поверхности земли и тротуаров, то есть не создавали препятствий для перемещения граждан.

Доводы Общества о том, что ранее они уже были привлечены к административной ответственности за данное правонарушение также являются необоснованными. Действительно, постановлением мирового судьи судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области от 06.07.2015 ОАО «ДК Канавинского района» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и привлечено к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 300 000 рублей 00 копеек. Однако указанное постановление вынесено по результатам рассмотрения протокола об административном правонарушении от 28.05.2015 № 515-13-2891-15, составленного по результатам внеплановой выездной проверки, проведенной 27.05.2015 в 09 часов 20 минут по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46, на основании обращения жителей дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода, поступившего в Нижегородский заречный отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области 05.05.2015.

Таким образом, совокупность приведенных доказательств позволяет сделать вывод о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в совершении правонарушения, указанного в описательной части постановления.

На основании изложенного судья квалифицирует действия ОАО «ДК Канавинского района» по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 настоящего Кодекса.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ч. 2 ст. 14.1.3, ст.ст. 29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Разъяснить ОАО «ДК Канавинского района», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – срок оплаты административного штрафа – 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу.

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 мирового судьи Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области.

Кроме того разъяснить, что согласно ст. 20.25 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – в случае неоплаты административного штрафа предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в двойном размере.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Нижегородской области (ГЖИ Нижегородской области)
ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 лицевой счет: 04322025750 р/счет: 40101810400000010002
БИК: 042202001 КБК: 79811690040040000140 ОКЧМО: 22701000
банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России

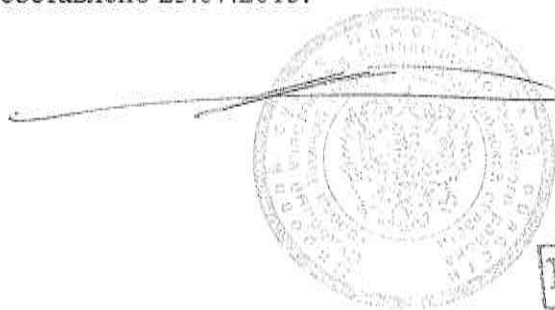
Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 29.11 КоАП РФ в исключительных случаях по решению лица (органа), рассматривающего дело об административном правонарушении, составление мотивированного постановления может быть отложено на срок не более чем три дня со дня окончания разбирательства дела, за исключением дел об административных

правонарушениях, указанных в частях 3 - 5 статьи 29.6 настоящего Кодекса, при этом резолютивная часть постановления должна быть объявлена немедленно по окончании рассмотрения дела. День изготовления постановления в полном объеме является днем его вынесения.

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления, изготовленного в полном объеме.

Мотивированное постановление составлено 23.07.2015.

Мировой судья



А.Ю. Евтюшкин

Копия верна

судебного района г. Н. Новгород
Нижегородская область
Пронумеровано и скреплено печатью
Листов 1
Мировой судья А.Ю. Евтюшкин

По делу об административном правонарушении

16 сентября 2015 года Судья Канавинского районного суда Нижнего Новгорода Корнилова Л.И., с участием представителя ОАО «ДК Канавинского района» Антиповой И.В., действующей на основании доверенности от 30.12.2014, рассмотрев жалобу ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» на постановление по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, вынесенного 21 июля 2015 года мировым судьей судебного участка № 5 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района»

УСТАНОВИЛ:

Постановлением по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, вынесенным 21 июля 2015 года мировым судьей судебного участка № 5 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района», ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» признано виновным в совершении указанного правонарушения и ему назначено наказание в виде штрафа в размере 250000 руб.

Не согласившись с указанным постановлением, ОАО «ДК Канавинского района» направило в суд апелляционную жалобу, в которой просит отменить постановление, производство по делу прекратить. Считают, что при осуществлении ремонта фасада дома были протянуты оградительные красные ленты.

В судебном заседании представитель ОАО «ДК Канавинского района» поддержал доводы жалобы. При этом указала, что проверка ОАО «ДК Канавинского района», проведенная сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области 26.06.2015, проведена с нарушением требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, поскольку о предстоящей проверке не было уведомлено некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс», членом которого является ОАО «ДК Канавинского района». Доводы Государственной жилищной инспекции Нижегородской области о том, что места, где натянута красная оградительная лента, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, ОАО «ДК Канавинского района» также считает необоснованными, поскольку указанные сигнальные ленты установлены с учетом требований ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ».

Кроме того, работы по ремонту фасада жилого дома могут осуществляться лишь в рамках капитального ремонта. Вопрос о проведении капитального ремонта жилого дома, в том числе ремонта фасада, в соответствии с положениями действующего законодательства, может быть решен лишь по результатам решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома. В мае 2015 года ОАО «ДК Канавинского района» провело общее собрание собственников многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода. Для этого Общество разместило на входных группах жилого дома соответствующие объявления. Однако, в связи с отсутствием кворума, проведение данного собрания не состоялось.

Также представитель Общества пояснила, что постановлением мирового судьи судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области от 06.07.2015 ОАО «ДК Канавинского района» уже привлечено к административной ответственности за данное правонарушение (протокол ГЖИ НО от 28.05.2015 № 515-13-2891-15).

Представитель Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в судебное заседание не явился, о дне слушания дела были извещены.

Исследовав доводы представителя ОАО «ДК Канавинского района», материалы дела, судья приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 29.11 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении объявляется немедленно по окончании рассмотрения дела.

В соответствии с частью 2 статьи 29.11 КоАП РФ копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам по почте заказным почтовым отправлением в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.

В пункте 3 части 1 статьи 30.1 КоАП РФ установлено, что постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения.

Из представленных материалов дела видно следующее. Из протокола об административном правонарушении от 29.06.2015 № 515-13-3214-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 26.06.2015 в 14 часов 25 минут по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46, установлено, что ОАО «ДК Канавинского района», имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям:

- на фасаде многоквартирного дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород (со стороны многоквартирного дома № 11 по ул. Витебская), в районе магазина «Пятерочка», имеется отслоение штукатурного слоя стен с 1 по 9 этаж, местами площадью более 2 кв.м., угрожающее ее обрушением. 23.06.2015 около 15 часов 30 минут произошло обрушение облицовочного материала на площадку перед входом в магазин «Пятерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакерова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении. На момент проведения проверки меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянута красная оградительная лента, не обеспечивают препятствие для прохода граждан.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно положениям ст. 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона № 99-ФЗ с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом.

Контроль за соблюдением органами государственного жилищного надзора требований настоящего Кодекса и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, в порядке, установленном Правительством РФ.

Согласно ст. 193 Жилищного кодекса РФ лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

ративног
винског
а момент
зрод, ул
юдения
жения о
томами,
мер по
ующим

б) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 настоящего Кодекса.

ороны
юение
нием,
перед
мент
ытую
мя в
ждан
ают

Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса РФ и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которым установлен порядок осуществления контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор (далее - органы государственного жилищного надзора), требований Жилищного кодекса РФ и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

В силу п. 4.2.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, с появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо:

облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, немедленно снять;

отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения;

поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией.

В соответствии с положениями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания), в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

(включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального и иного имущества;

В судебном заседании и по материалам дела установлено, что на основании договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46 от 01.01.2011, ОАО «ДК Канавинского района» за плату в целях управления указанным многоквартирным домом обязуется оказывать собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц, действуя от своего имени и за счет собственников. Пунктом 3.1.1 указанного договора предусмотрена обязанность ОАО «ДК Канавинского района» обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту, капитальному ремонту общего имущества Собственников в многоквартирном доме в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес Управляющей организации от Собственников.

Предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами ОАО «ДК Канавинского района» осуществляет на основании лицензии от 28.04.2015 № 111, выданной руководителем Государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

В Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области от заместителя руководителя следственного отдела по Канавинскому району г. Н.Новгорода следственного управления Следственного комитета РФ по Нижегородской области поступило требование, в порядке ст. 7 Федерального закона «О Следственном комитете РФ», о проведении проверки по факту произошедшего 23.06.2015 около 15 часов 30 минут обрушения облицовочного материала с фасада дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода на площадку перед входом в магазин «Пятерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакерова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении.

На основании указанного требования от 24.06.2015 № 88965, начальником Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области издан приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 26.06.2015 № 515-13-3214-15.

Решением заместителя прокурора Нижегородской области от 26.06.2015 № 204 согласовано проведение вышеуказанной проверки ОАО «ДК Канавинского района», осуществляющего деятельность по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46.

Телефонограммой от 26.06.2015 № 515-13-3214-15 ОАО «ДК Канавинского района» уведомлено о проведении сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области внеплановой выездной проверки Общества.

Кроме того, телефонограммой от 25.06.2015 № 515-13-3196-15 НП «Национальный жилищный конгресс» уведомлено о проведении сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области внеплановой выездной проверки ОАО «ДК Канавинского района».

Из акта проверки от 26.06.2015 № 515-13-3214-15 следует, что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки выявлены нарушения лицензионных требований, а именно:

- на момент внеплановой выездной проверки 26.06.2015 в 14 часов 25 минут установлено, что на фасаде многоквартирного дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород (со стороны многоквартирного дома № 11 по ул. Витебская), в районе магазина «Пятерочка», имеется отслоение штукатурного слоя стен с 1 по 9 этаж, местами площадью более 2 кв.м., угрожающее ее обрушением. 23.06.2015 около 15 часов 30 минут произошло обрушение облицовочного материала на площадку перед входом в магазин «Пятерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакерова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении. На момент проведения проверки меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянута красная оградительная лента, не обеспечивают препятствие для прохода граждан.

То есть выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п.3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Выявленные нарушения допущены по вине управляющей многоквартирным домом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода организации – ОАО «ДК Канавинского района», действующей на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2011 и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 111.

5
права
Нижего
объясне
Канави
инспек
право

3214-

Н.Ф

по

в
д

д
т
1

Олонны : Уведомлением от 26.06.2015 № 515-13-3214-15 о возбуждении дела об административном правонарушении ОАО «ДК Канавинского района» вызвано на 29.06.2015 в 14 часов 00 минут в Нижегородский заречный отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи разъяснений и составления протокола об административном правонарушении.

ительств : 29.06.2015, в связи с выявленными нарушениями законодательства, в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудниками Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол № 515-13-3214-15 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

селени : В судебном заседании исследованы доказательства вины:
ость для : - копия требования от 24.06.2015 № 88965;
енного : - приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 26.06.2015 № 515-13-3214-15;
звлении : - копия решения заместителя прокурора Нижегородской области от 26.06.2015 № 204;
11.2011, : - телефонограмма от 26.06.2015 № 515-13-3214-15;
домом : - телефонограмма от 25.06.2015 № 515-13-3196-15;
иями в : - акт проверки юридического лица от 26.06.2015 № 515-13-3214-15;
зства в : - уведомление от 26.06.2015 № 515-13-3214-15;
ени и : - протокол об административном правонарушении от 29.06.2015 № 515-13-3214-15;
«ДК : - копия договора от 01.01.2011 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46;
щему : - копия лицензии от 28.04.2015 № 111;
рном : - фотографические материалы.
дств, :
«ДК :
ной :
геля :
ого :
«О :
зов :
на :
от :
ла :
ез :
о :
о :
,

Оценивая приведенные доказательства вины, судья считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов (письменных доказательств вины), которые могут повлечь их недействительность, мировой судья не усматривает. Убедительных доказательств обратного, судье не представлено.

Пояснения представителя ОАО «ДК Канавинского района», данные в ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении, суд расценивает как позицию защиты, направленную на то, что бы избежать предусмотренной законом ответственности за совершенное административное правонарушение.

Доводы представителя Общества о том, что проведенная сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области 26.06.2015 проверка Общества, проведена с нарушением требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, поскольку о предстоящей проверке не было уведомлено некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс», членом которого является ОАО «ДК Канавинского района», опровергаются имеющимися в материалах дела документами, в частности телефонограммой от 25.06.2015 № 515-13-3196-15.

Доводы Общества о том, что сигнальные ленты у дома № 46 по ул. Витебской г. Н.Новгорода установлены с учетом требований ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ», опровергаются представленными в материалы дела фотографическими материалами, исходя из которых часть оградительных сигнальных лент, на момент проверки, порваны и находились на поверхности земли и тротуаров, то есть не создавали препятствий для перемещения граждан.

Доводы Общества о том, что ране они уже были привлечены к административной ответственности за данное правонарушение также являются необоснованными. Действительно, постановлением мирового судьи судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области от 06.07.2015 ОАО «ДК Канавинского района» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и привлечено к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 300 000 рублей 00 копеек. Однако указанное постановление вынесено по результатам рассмотрения протокола об административном правонарушении от 28.05.2015 № 515-13-2891-15, составленного по результатам внеплановой выездной проверки, проведенной 27.05.2015 в 09 часов 20 минут по адресу: г. Н.Новгород, ул. Витебская, д. 46, на основании обращения жителей дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода, поступившего в Нижегородский заречный отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области 05.05.2015.

Таким образом, совокупность приведенных доказательств позволяет сделать вывод о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в совершении правонарушения, указанного в описательной части постановления.

На основании изложенного судья правильно квалифицировала действия ОАО «ДК Канавинского района» по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 настоящего Кодекса.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает.

Апелляционный суд пришел к выводу, что мировым судьей при вынесении вышеуказанного постановления нарушений КОАП РФ не было допущено.

Доводы апелляционной жалобы фактически были предметом рассмотрения мировым судьей. Данные доводы необоснованны, поскольку не соответствует нормам законодательства.

При указанных обстоятельствах суд не нашел правовых оснований для отмены постановления об административном правонарушении предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КОАП РФ в отношении ООО «ДК Канавинского района», в связи с чем постановление в отношении ОАО «ДК Канавинского района» подлежит оставлению без изменения, а жалоба ОАО « ДК Канавинского района» - без удовлетворения.

Руководствуясь статьей 30.7 КоАП РФ, судья

РЕШИЛ :

Постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное 21 июля 2015 года мировым судьей судебного участка № 5 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» - оставить без изменения, жалобу ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» - без удовлетворения.

Судья

Копия верна
Судья



Л.И.Корнилова

Л.И. Корнилова

Подлинник решения находится
в материалах дела № 12-716/15
В Канавинском районном суде г. Н.Новгорода



Канавинский районный суд
г. Н.Новгорода
пронумеровано и скреплено
печатью: 5 листов
подпись