

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Н.Новгород

21 августа 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области Евтюшкин Александр Юрьевич, в помещении судебного участка, расположенного по адресу: 603950, г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 13, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), в отношении: ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» ИНН 5257077830
адрес регистрации: г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

УСТАНОВИЛ:

Из протокола об административном правонарушении от 02.07.2015 № 515-13-3223-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 30.06.2015 в 15 часов 40 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 29.06.2015 № 515-13-3214-15, подпункт 1.1, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянуты красные оградительные ленты, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, часть оградительных лент, на момент проверки, порваны и находятся на поверхности земли (тротуара), что подтверждается фотографиями.

Кроме того, из протокола об административном правонарушении от 02.07.2015 № 515-13-3224-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 30.06.2015 в 15 часов 20 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 29.06.2015 № 515-13-3196-15, подпункт 1.1, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянуты красные оградительные ленты, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, часть оградительных лент, на момент проверки, порваны и находятся на поверхности земли (тротуара), что подтверждается фотографиями.

Определением мирового судьи от 21.08.2015, на основании положений ст.ст. 4.4, 24.4, 29.7 КоАП РФ, дела об административных правонарушениях №№ 5-293/15, 5-294/15 о привлечении ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ объединены для совместного рассмотрения и разрешения.

Явившаяся в судебное заседание представитель ОАО «ДК Канавинского района» Антипова Т.В., действующая на основании доверенности от 30.12.2014, в ходе судебного заседания вину ОАО «ДК Канавинского района» в совершении данных правонарушений не признала и пояснила, что работы по обеспечению безопасности граждан у д. 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода приняты Обществом в полном объеме. 26.06.2015 Общество начало установку ограждений из профнастила, над входом в магазин «Пятерочка» сделал козырек, перекрыты проходные арки. Отслаивающийся штукатурный слой фасада указанного жилого дома был отбит также 26.06.2015.

Кроме того, предписания выданные Обществу являются неисполнимыми, поскольку они являются не четкими и не понятными для исполнения, так как в них не указаны конкретные действия которые должно выполнить Общество. Сроки выполнения работ, указанные в предписаниях являются явно недостаточными для их исполнения.

Таким образом, ОАО «ДК Канавинского района» предприняло все возможные меры для исполнения указанных предписаний.

Кроме того, указанные предписания были оспорены Обществом в Арбитражный суд Нижегородской области. В настоящее время указанные заявления в порядке ст. 198 АПК РФ приняты Арбитражным судом Нижегородской области к производству, однако решения по данным заявлениям в настоящее время не приняты. Предписания незаконными не признаны.

На основании изложенного представитель ОАО «ДК Канавинского района» просит прекратить производство по данному делу в связи с отсутствием в действиях Общества состава вменяемых административных правонарушений.

Заслушав мнение лиц, участвующих в деле и исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В судебном заседании и по материалам дела установлено, что 26.06.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- на фасаде многоквартирного дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород (со стороны многоквартирного дома № 11 по ул. Витебская), в районе магазина «Пятерочка», имеется отслоение штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, местами площадью более 2 кв.м., угрожающее ее обрушением. 23.06.2015 около 15 часов 30 минут произошло обрушение облицовочного материала на площадку перед входом в магазин «Пятерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакерова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении. На момент проведения внеплановой проверки меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянуты красные оградительные ленты, не обеспечивают препятствие для прохода граждан.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо немедленно, в срок до 29.06.2015, принять меры по безопасности граждан, а также в срок до 03.07.2015 устранить выявленные нарушения.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 29.06.2015 № 515-13-3214-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 29.06.2015 № 515-13-3223-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 29.06.2015 № 515-13-3223-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 30.06.2015 № 515-13-3223-15 следует, что в ходе проведенной проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» п. 1.1 предписания от 29.06.2015 № 515-13-3214-15, а именно: в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянуты красные оградительные ленты, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, часть оградительных лент, на момент проверки, порваны и находятся на поверхности земли (тротуара), что подтверждается фотографиями.

Уведомлением от 01.07.2015 № 515-13-3223-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

По факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол от 02.07.2015 № 515-13-3223-15 по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 29.06.2015 № 515-13-3214-15;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 29.06.2015 № 515-13-3223-15;
- уведомление от 29.06.2015 № 515-13-3223-15;
- акт проверки юридического лица от 30.06.2015 № 515-13-3223-15;
- фотографические материалы;
- уведомление от 01.07.2015 № 515-13-3223-15;
- протокол об административном правонарушении от 02.07.2015 № 515-13-3223-15.

Кроме того, 26.06.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 28.05.2015 № 515-13-2891-15 не выполнено, а именно: в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород, на момент проведения внеплановой проверки меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянуты красные оградительные ленты, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, не произведен ремонт разрушенного штукатурного слоя стен по периметру фасада жилого дома, что привело к обрушению 23.06.2015 облицовочного материала на площадку перед входом в магазин «Питерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакурова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо немедленно, в срок до 29.06.2015, принять меры по безопасности граждан, а также в срок до 03.07.2015 устранить выявленные нарушения.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 29.06.2015 № 515-13-3196-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 29.06.2015 № 515-13-3224-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 29.06.2015 № 515-13-3224-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 30.06.2015 № 515-13-3224-15 следует, что в ходе проведенной проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» п. 1.1 предписания от 29.06.2015 № 515-13-3196-15, а именно: в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянута красная оградительная лента, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, часть оградительных лент, на момент проверки, порваны и находятся на поверхности земли (трогуара), что подтверждается фотографиями.

Уведомлением от 01.07.2015 № 515-13-3224-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

По факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол от 02.07.2015 № 515-13-3224-15 по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 29.06.2015 № 515-13-3196-15;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 29.06.2015 № 515-13-3224-15;
- уведомление от 29.06.2015 № 515-13-3224-15;
- акт проверки юридического лица от 30.06.2015 № 515-13-3224-15;
- фотографические материалы;
- уведомление от 01.07.2015 № 515-13-3224-15;
- протокол об административном правонарушении от 02.07.2015 № 515-13-3224-15.

Оценивая приведенные доказательства вины, судья считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов (письменных доказательств вины), которые могут повлечь их недействительность, мировой судья не усматривает. Убедительных доказательств обратного, судье не представлено.

Не доверять пояснениям сотрудников Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, изложенным в составленных ими процессуальных документах, у судьи оснований не имеется, так как данные сотрудники находились при исполнении должностных обязанностей; поводов для оговора лица, привлекаемого к ответственности, судья не находит.

Пояснения представителя ОАО «ДК Канавинского района», данные в ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении, суд расценивает как позицию защиты, направленную на то, что бы избежать предусмотренной законом ответственности за совершенное административное правонарушение.

Довод о том, что Обществом в Арбитражный суд Нижегородской области поданы заявления об оспаривании предписаний от 29.06.2015 № 515-13-3214-15, от 29.06.2015 № 515-13-3196-15 сам по себе не свидетельствует о незаконности данных предписаний, и свидетельствует лишь о реализации Обществом своего права на их обжалование. Вместе с тем, каких-либо сведений о том, что указанные предписания признаны незаконными, в материалы дела не представлены.

Таким образом, совокупность приведенных доказательств позволяет сделать вывод о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в совершении правонарушения, указанного в описательной части постановления.

На основании изложенного судья квалифицирует действия ОАО «ДК Канавинского района» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный

надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает.

Учитывая характер и степень общественной опасности вменяемого Обществу административного правонарушения, суд считает необходимым назначить ОАО «ДК Канавинского района» административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Разъяснить ОАО «ДК Канавинского района», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – срок оплаты административного штрафа – 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу.

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 мирового судьи Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области.

Кроме того разъяснить, что согласно ст. 20.25 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – в случае неоплаты административного штрафа предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в двойном размере.

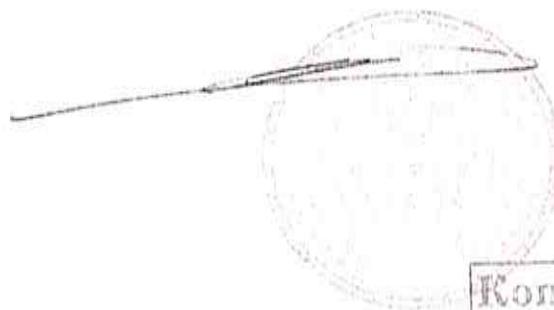
Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Нижегородской области (ГЖИ Нижегородской области)
ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 лицевой счет: 04322025750 р/счет: 40101810400000010002
БИК: 042202001 КБК: 79811690040040000140 ОКТМО: 22701000
банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

А.Ю. Евчишкин



Копия верна