

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания

г. Н.Новгород

29 июля 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области Евтюшкин Александр Юрьевич, в помещении судебного участка по адресу: 603950, г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 13, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),  
в отношении: ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района»  
ИНН 5257077830  
адрес регистрации: г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

УСТАНОВИЛ:

Из протокола об административном правонарушении от 07.07.2015 № 515-13-3278-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 06.07.2015 в 10 часов 45 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 02.07.2015 № 515-13-3223-15, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород, меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: деревянный каркас забора не обеспечивает препятствие для прохода граждан, что подтверждается фотографиями.

Явившаяся в судебное заседание представитель ОАО «ДК Канавинского района» Антипова Т.В., действующая на основании доверенности от 30.12.2014, в ходе судебного заседания вину ОАО «ДК Канавинского района» в совершении данного правонарушения не признала и пояснила, что по состоянию на 02.07.2015 все необходимые работы по обеспечению безопасности граждан у указанного дома, выполнены Обществом в полном объеме. Установлено стационарное деревянное ограждение создающее препятствие для свободного передвижения граждан.

Кроме того, предписание от 02.07.2015 № 515-13-3223-15 является неисполнимым, поскольку оно является не четким и не понятным для исполнения, так как в нем не указаны конкретные действия которые должно выполнить Общество.

Доводы Государственной жилищной инспекции Нижегородской области о том, что места, где натянуты красные оградительные ленты, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, ОАО «ДК Канавинского района» также считает необоснованными, поскольку указанные сигнальные ленты установлены с учетом требований ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ».

Таким образом, ОАО «ДК Канавинского района» предприняло все возможные меры для исполнения указанного предписания от 02.07.2015.

По мнению представителя Общества действия Государственной жилищной инспекции Нижегородской области по проведению неоднократных проверок Общества являются незаконными, поскольку влекут за собой неоднократное привлечение общества к административной ответственности за одно и тоже административное правонарушение.

На основании изложенного представитель ОАО «ДК Канавинского района» просит прекратить производство по данному делу в связи с отсутствием в действиях Общества состава вменяемого административного правонарушения.

Заслушав мнение лиц, участвующих в деле и исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении **нарушений** лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В судебном заседании и по материалам дела установлено, что 30.06.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 29.06.2015 № 515-13-3214-15 подпункт 1.1 не выполнено, а именно: в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород, меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянута красная оградительная лента, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, часть оградительных лент, на момент проверки, порваны и находятся на поверхности земли (тротуара), что подтверждается фотографиями.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо в срок до 03.07.2015 устранить выявленные нарушения, а именно:

- немедленно принять меры по безопасности граждан.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 02.07.2015 № 515-13-3223-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 03.07.2015 № 515-13-3278-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 03.07.2015 № 515-13-3278-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 06.07.2015 № 515-13-3278-15 следует, что в ходе проведенной проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» предписания от 02.07.2015 № 515-13-3223-15, а именно: в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: деревянный каркас забора не обеспечивает препятствие для прохода граждан, что подтверждается фотографиями.

Уведомлением от 06.07.2015 № 515-13-3278-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

По факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол от 07.07.2015 № 515-13-3278-15 по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 02.07.2015 № 515-13-3223-15;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 03.07.2015 № 515-13-3278-15;
- уведомление от 03.07.2015 № 515-13-3278-15;
- акт проверки юридического лица от 06.07.2015 № 515-13-3278-15;
- уведомление от 06.07.2015 № 515-13-3278-15;

- протокол об административном правонарушении от 07.07.2015 № 515-13-3278-15.

Оценивая приведенные доказательства вины, судья считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов (письменных доказательств вины), которые могут повлечь их недействительность, мировой судья не усматривает. Убедительных доказательств обратного, судье не представлено.

Не доверять пояснениям сотрудников Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, изложенным в составленных ими процессуальных документах, у судьи оснований не имеется, так как данные сотрудники находились при исполнении должностных обязанностей; поводов для оговора лица, привлекаемого к ответственности, судья не находит.

Пояснения представителя ОАО «ДК Канавинского района», данные в ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении, суд расценивает как позицию защиты, направленную на то, что бы избежать предусмотренной законом ответственности за совершенное административное правонарушение.

Довод о том, что Обществом подано заявление об оспаривании предписания от 02.07.2015 № 515-13-3223-15 сам по себе не свидетельствует о незаконности данного предписания, и свидетельствует лишь о реализации Обществом своего права не его обжалование. Вместе с тем, каких либо сведений о том, что данное предписание признано незаконным, в материалы дела не представлены.

Доводы о том, что выявленное нарушение ранее уже выявлялось сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, по мнению суда также являются необоснованными, поскольку вменяемое Обществу нарушение выявлено в результате самостоятельной проверки и не имеет отношения к иным проверкам, проведенным Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в отношении Общества.

Таким образом, совокупность приведенных доказательств позволяет сделать вывод о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в совершении правонарушения, указанного в описательной части постановления.

На основании изложенного судья квалифицирует действия ОАО «ДК Канавинского района» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает.

Учитывая характер и степень общественной опасности вменяемого Обществу административного правонарушения, суд считает необходимым назначить ОАО «ДК Канавинского района» административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Разъяснить ОАО «ДК Канавинского района», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – срок оплаты административного штрафа – 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу.

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 мирового судьи Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области.

Кроме того разъяснить, что согласно ст. 20.25 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – в случае неоплаты административного штрафа предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в двойном размере.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Нижегородской области (ГЖИ Нижегородской области)

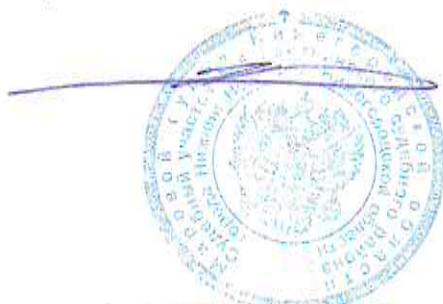
ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 лицевой счет: 04322025750 р/счет: 40101810400000010002

БИК: 042202001 КБК: 79811690040040000140 ОКТМО: 22701000

банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



А.Ю. Евтюшкин

**Копия верна**

