

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Н.Новгород

29 июля 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области Евтюшкин Александр Юрьевич, в помещении судебного участка по адресу: 603950, г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 13, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), в отношении: ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» ИНН 5257077830 адрес регистрации: г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

УСТАНОВИЛ:

Из протокола об административном правонарушении от 07.07.2015 № 515-13-3277-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 06.07.2015 в 10 часов 20 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 29.06.2015 № 515-13-3196-15, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород не произведен ремонт разрушенного штукатурного слоя стен по периметру.

Явившаяся в судебное заседание представитель ОАО «ДК Канавинского района» Антипова Т.В., действующая на основании доверенности от 30.12.2014, в ходе судебного заседания вину ОАО «ДК Канавинского района» в совершении данного правонарушения не признала и пояснила, что на момент проведения проверки 06.07.2015 работы по ремонту фасада жилого дома уже были начаты, отслоившаяся штукатурка с наружных стен была отбита.

Кроме того, предписание от 29.06.2015 № 515-13-3196-15 является неисполнимым, поскольку оно является не четким и не понятным для исполнения, так как в нем не указаны конкретные действия которые должно выполнить Общество. Сроки выполнения работ, указанные в предписании являются явно недостаточными для его исполнения.

Таким образом, ОАО «ДК Канавинского района» предприняло все возможные меры для исполнения указанного предписания от 29.06.2015.

Кроме того, работы по ремонту фасада жилого дома могут осуществляться лишь в рамках капитального ремонта. Вопрос о проведении капитального ремонта жилого дома, в том числе ремонта фасада, в соответствии с положениями действующего законодательства, может быть решен лишь по результатам решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома. В мае 2015 года ОАО «ДК Канавинского района» провести общее собрание собственников многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода. Для этого Общество разместило на входных группах жилого дома соответствующие объявления. Однако, в связи с отсутствием кворума, проведение данного собрания не состоялось. Однако данное собрание проведено 13.07.2015. На данном собрании принято решение о проведении капитального ремонта фасада здания. Таким образом, до проведения данного собрания Общество не имело законных оснований для проведения указанных работ по ремонту фасада, однако данные работы Общество проводило за счет собственных средств.

По мнению представителя Общества действия Государственной жилищной инспекции Нижегородской области по проведению неоднократных проверок Общества являются незаконными, поскольку влекут за собой неоднократное привлечение общества к административной ответственности за одно и тоже административное правонарушение.

На основании изложенного представитель ОАО «ДК Канавинского района» просит прекратить производство по данному делу в связи с отсутствием в действиях Общества состава вменяемого административного правонарушения.

Заслушав мнение лиц, участвующих в деле и исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В судебном заседании и по материалам дела установлено, что 26.06.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 28.05.2015 № 515-13-2891-15 не выполнено, а именно: в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород, на момент проведения внеплановой проверки меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянуты красные оградительные ленты, не обеспечивают препятствие для прохода граждан, не произведен ремонт разрушенного штукатурного слоя стен по периметру фасада жилого дома, что привело к обрушению 23.06.2015 облицовочного материала на площадку перед входом в магазин «Пятерочка», находящийся на первом этаже указанного дома, где в этот момент находилась Шакерова С.С., получившая в результате обрушения облицовочного материала открытую черепно-мозговую травму, от которой скончалась не приходя в сознание через непродолжительное время в медицинском учреждении.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» и «б» Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо в срок до 03.07.2015 устранить выявленные нарушения, а в срок до 29.06.2015 немедленно принять меры по безопасности граждан.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 29.06.2015 № 515-13-3196-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 03.07.2015 № 515-13-3277-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 03.07.2015 № 515-13-3277-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 06.07.2015 № 515-13-3277-15 следует, что в ходе проведенной проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» предписания от 29.06.2015 № 515-13-3196-15, а именно: не произведен ремонт разрушенного штукатурного слоя стен по периметру фасада жилого дома по ул. Витебская д. 46.

Уведомлением от 06.07.2015 № 515-13-3277-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

По факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен

протокол от 07.07.2015 № 515-13-3277-15 по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 29.06.2015 № 515-13-3196-15;

- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 03.07.2015 № 515-13-3277-15;

- уведомление от 03.07.2015 № 515-13-3277-15;

- акт проверки юридического лица от 06.07.2015 № 515-13-3277-15;

- уведомление от 06.07.2015 № 515-13-3277-15;

- протокол об административном правонарушении от 07.07.2015 № 515-13-3277-15.

Оценивая приведенные доказательства вины, судья считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов (письменных доказательств вины), которые могут повлечь их недействительность, мировой судья не усматривает. Убедительных доказательств обратного, судье не представлено.

Не доверять пояснениям сотрудников Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, изложенным в составленных ими процессуальных документах, у судьи оснований не имеется, так как данные сотрудники находились при исполнении должностных обязанностей; поводов для оговора лица, привлекаемого к ответственности, судья не находит.

Пояснения представителя ОАО «ДК Канавинского района», данные в ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении, суд расценивает как позицию защиты, направленную на то, что бы избежать предусмотренной законом ответственности за совершенное административное правонарушение.

Довод о том, что Обществом подано заявление об оспаривании предписания от 29.06.2015 № 515-13-3196-15 сам по себе не свидетельствует о незаконности данного предписания, и свидетельствует лишь о реализации Обществом своего права не его обжалование. Вместе с тем, каких либо сведений о том, что данное предписание признано незаконным, в материалы дела не представлены.

Доводы о том, что выявленное нарушение ранее уже выявлялось сотрудниками Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, по мнению суда также являются необоснованными, поскольку вменяемое Обществу нарушение выявлено в результате самостоятельной проверки и не имеет отношения к иным проверкам, проведенным Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области в отношении Общества.

Таким образом, совокупность приведенных доказательств позволяет сделать вывод о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в совершении правонарушения, указанного в описательной части постановления.

На основании изложенного судья квалифицирует действия ОАО «ДК Канавинского района» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает.

Учитывая характер и степень общественной опасности вменяемого Обществу административного правонарушения, суд считает необходимым назначить ОАО «ДК Канавинского района» административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Разъяснить ОАО «ДК Канавинского района», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – срок оплаты административного штрафа – 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу.

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 мирового судьи Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области.

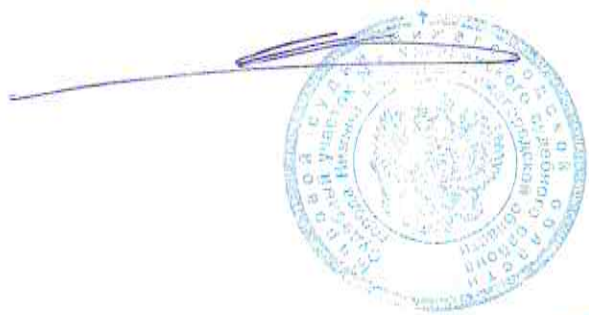
Кроме того разъяснить, что согласно ст. 20.25 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – в случае неоплаты административного штрафа предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в двойном размере.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Нижегородской области (ГЖИ Нижегородской области)
ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 лицевой счет: 04322025750 р/счет: 40101810400000010002
БИК: 042202001 КБК: 79811690040040000140 ОКТМО: 22701000
банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



А.Ю. Евтюшкин

Копия верна

Судебный участок №5 Канавинского
судебного района г. Н. Новгород
Нижегородская область
Пронумеровано и скреплено печатью
Листов
Мировой судья А.Ю. Евтюшкин