

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания

г. Н.Новгород

12 августа 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области Евтюшкин Александр Юрьевич, в помещении судебного участка, расположенного по адресу: 603950, г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 13, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), в отношении: ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» ИНН 5257077830  
адрес регистрации: г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

УСТАНОВИЛ:

Из протокола об административном правонарушении от 14.07.2015 № 515-13-3362-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 13.07.2015 в 09 часов 30 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 07.07.2015 № 515-13-3276-15, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород в районе магазина «Пятерочка», не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

Кроме того, из протокола об административном правонарушении от 14.07.2015 № 515-13-3363-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 13.07.2015 в 10 часов 00 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 07.07.2015 № 515-13-3277-15, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород в районе магазина «Пятерочка», не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

Кроме того, из протокола об административном правонарушении от 23.07.2015 № 515-13-3530-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 22.07.2015 в 11 часов 00 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 14.07.2015 № 515-13-3362-15, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород в районе магазина «Пятерочка», не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

Кроме того, из протокола об административном правонарушении от 23.07.2015 № 515-13-3531-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 13.07.2015 в 10 часов 00 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 07.07.2015 № 515-13-3214-15, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород в районе магазина «Пятерочка» произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этажа, угрожающего его обрушением.

Определением мирового судьи от 29.07.2015, на основании положений ст.ст. 4.4 КоАП РФ, дела об административных правонарушениях №№ 5-320/15, 5-321/15, 5-322/15-13-3362-15 о привлечении ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ объединены для совместного рассмотрения и разрешения.

Явившаяся в судебное заседание представитель ОАО «ДК Канавинского района» Зайцева М.П., действующая на основании доверенности от 30.12.2014, в ходе судебного заседания вину ОАО «ДК Канавинского района» в совершении данных правонарушений признала и пояснила, что работы по ремонту и утеплению фасадов д. 46 по ул. Витебская Канавинского района г. Н.Новгорода начаты Обществом 26.06.2015. Отслаивающийся штукатурный слой фасада указанного жилого дома был отбит также 26.06.2015.

Кроме того, предписания выданные Обществу являются неисполнимыми, поскольку они являются не четкими и не понятными для исполнения, так как в них не указаны конкретные действия которые должно выполнить Общество. Сроки выполнения работ, указанные в предписаниях являются явно недостаточными для их исполнения.

Таким образом, ОАО «ДК Канавинского района» предприняло все возможные меры для исполнения указанных предписаний.

Кроме того, указанные предписания были оспорены Обществом в Арбитражный суд Нижегородской области. В настоящее время указанные заявления в порядке ст. 198 АПК РФ приняты Арбитражным судом Нижегородской области к производству, однако решения по данным заявлениям в настоящее время не приняты. Предписания незаконными не признаны.

На основании изложенного представитель ОАО «ДК Канавинского района» просит прекратить производство по данному делу в связи с отсутствием в действиях Общества состава вменяемых административных правонарушений.

Заслушав мнение лиц, участвующих в деле и исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В судебном заседании и по материалам дела установлено, что 06.07.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 29.06.2015 № 515-13-3214-15 не выполнено, а именно: в районе магазина «Пятерочка» по ул. Витебская д. 46, не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

связи с выявленным.  
10.07.2015 устранить в  
результатам прог  
санне от 07.07.2015  
На основании пр  
(одителя) государст  
Уведомление  
авинского района  
Ис акта пр  
Из акта пр  
7.07.2015 № 5  
произведе  
угрожающей  
Уве  
предупре  
Нижего  
правот  
сотт  
пр  
г

связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо в 10.07.2015 устранить выявленные нарушения.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 07.07.2015 № 515-13-3276-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 10.07.2015 № 515-13-3362-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 10.07.2015 № 515-13-3362-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 13.07.2015 № 515-13-3362-15 следует, что в ходе проведенной проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» предписания от 07.07.2015 № 515-13-3276-15, а именно: в районе магазина «Пятёрочка» по ул. Витебская д. 46, не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

Уведомлением от 13.07.2015 № 515-13-3362-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

По факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол от 14.07.2015 № 515-13-3362-15 по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 07.07.2015 № 515-13-3276-15;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 10.07.2015 № 515-13-3362-15;
- уведомление от 10.07.2015 № 515-13-3362-15;
- акт проверки юридического лица от 13.07.2015 № 515-13-3362-15;
- уведомление от 13.07.2015 № 515-13-3362-15;
- протокол об административном правонарушении от 14.07.2015 № 515-13-3362-15.

Кроме того, 06.07.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 29.06.2015 № 515-13-3196-15 не выполнено, а именно: не произведен ремонт разрушенного штукатурного слоя стен по периметру фасада жилого дома по ул. Витебская д. 46.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо в срок до 10.07.2015 устранить выявленные нарушения.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 07.07.2015 № 515-13-3277-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 10.07.2015 № 515-13-3363-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 10.07.2015 № 515-13-3363-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 13.07.2015 № 515-13-3363-15 следует, что в ходе проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» предписания от 07.07.2015 № 515-13-3276-15, а именно: в районе магазина «Пятерочка» по ул. Витебская не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

Уведомлением от 13.07.2015 № 515-13-3363-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

По факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол от 14.07.2015 № 515-13-3363-15 по признакам административного правонарушения предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 07.07.2015 № 515-13-3277-15;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 10.07.2015 № 515-13-3363-15;
- уведомление от 10.07.2015 № 515-13-3363-15;
- акт проверки юридического лица от 13.07.2015 № 515-13-3363-15;
- уведомление от 13.07.2015 № 515-13-3363-15;
- протокол об административном правонарушении от 14.07.2015 № 515-13-3363-15.

Кроме того, 13.07.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 07.07.2015 № 515-13-3276-15 не выполнено, а именно: в районе магазина «Пятерочка» по ул. Витебская д. 46, не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо в срок до 18.07.2015 устранить выявленные нарушения.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 14.07.2015 № 515-13-3362-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 21.07.2015 № 515-13-3530-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 21.07.2015 № 515-13-3530-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 22.07.2015 № 515-13-3530-15 следует, что в ходе проведенной проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» предписания от 14.07.2015 № 515-13-3362-15, а именно: в районе магазина «Пятерочка» по ул. Витебская д. 46, не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

Уведомлением от 22.07.2015 № 515-13-3530-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

про факту неисполнен  
предписанием Государственн  
от 23.07.2015 №  
от 23.07.2015 №  
В судебном засед  
- предписание о прог  
5-13-3530-15;  
- уведомлен  
- акт прове  
- уведомл  
- проток  
Кроме  
Нижегородс  
района». Г  
г. Н.Новг  
П  
07.07  
Вит  
9 з

по факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол от 23.07.2015 № 515-13-3530-15 по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 14.07.2015 № 515-13-3362-15;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 21.07.2015 № 515-13-3530-15;
- уведомление от 21.07.2015 № 515-13-3530-15;
- акт проверки юридического лица от 22.07.2015 № 515-13-3530-15;
- уведомление от 22.07.2015 № 515-13-3530-15;
- протокол об административном правонарушении от 23.07.2015 № 515-13-3530-15.

Кроме того, 13.07.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 07.07.2015 № 515-13-3276-15 не выполнено, а именно: в районе магазина «Пятерочка» по ул. Витебская д. 46, не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо в срок до 18.07.2015 устранить выявленные нарушения.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 14.07.2015 № 515-13-3363-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 21.07.2015 № 515-13-3531-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 21.07.2015 № 515-13-3531-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 22.07.2015 № 515-13-3531-15 следует, что в ходе проведенной проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» предписания от 14.07.2015 № 515-13-3363-15, а именно: в районе магазина «Пятерочка» по ул. Витебская д. 46, не произведен ремонт отслоившегося штукатурного слоя наружных стен с 1 по 9 этаж, угрожающего его обрушением.

Уведомлением от 22.07.2015 № 515-13-3531-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

По факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол от 23.07.2015 № 515-13-3531-15 по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 14.07.2015 № 515-13-3363-15;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 21.07.2015 № 515-13-3531-15;
- уведомление от 21.07.2015 № 515-13-3531-15;

- акт проверки юридического лица от 22.07.2015 № 515-13-3531-15;
- уведомление от 22.07.2015 № 515-13-3531-15;
- протокол об административном правонарушении от 23.07.2015 № 515-13-3531-15;

Оценивая приведенные доказательства вины, судья считает их достоверными, Кроме того Разъяснение нарушений Российского законодательства рассмотрена административным органом.

последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов (письме доказательств вины), которые могут повлечь их недействительность, мировой судья не усматривает. Убедительных доказательств обратного, судье не представлено.

Не доверять пояснениям сотрудников Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, изложенным в составленных ими процессуальных документах, судья оснований не имеет, так как данные сотрудники находились при исполнении своих должностных обязанностей; поводов для оговора лица, привлекаемого к ответственности, суд не находит.

Пояснения представителя ОАО «ДК Канавинского района», данные в ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении, суд расценивает как позицию защиты, направленную на то, что бы избежать предусмотренной законом ответственности за совершенное административное правонарушение.

Довод о том, что Обществом в Арбитражный суд Нижегородской области поданы заявления об оспаривании предписаний от 07.07.2015 № 515-13-3276-15, от 07.07.2015 № 515-13-3277-15, от 14.07.2015 № 515-13-3362-15, от 14.07.2015 № 515-13-3363-15 сам по себе не свидетельствует о незаконности данных предписаний, и свидетельствует лишь о реализации Обществом своего права на их обжалование. Вместе с тем, каких-либо сведений о том, что указанные предписания признаны незаконными, в материалы дела не представлены.

Таким образом, совокупность приведенных доказательств позволяет сделать вывод о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в совершении правонарушения, указанного в описательной части постановления.

На основании изложенного судья квалифицирует действия ОАО «ДК Канавинского района» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает. Учитывая характер и степень общественной опасности вменяемого Обществу административного правонарушения, суд считает необходимым назначить ОАО «ДК Канавинского района» административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Разъяснить ОАО «ДК Канавинского района», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – срок оплаты административного штрафа – 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу.

опию квитанции и...  
вить в судебный уч...  
Игорь Нижегородско...  
Кроме того Разъяс...  
нарушениях Россий...  
смотрена админист...

необходимо о...  
участель: УФК по...  
И: 5260109993...  
К: 042202001...  
получателя

Поста...  
решение 10 г...  
Мирово...

опию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо  
в суд в судебный участок № 5 мирового судьи Канавинского судебного района  
г. Новгород Нижегородской области.

Кроме того разъяснить, что согласно ст. 20.25 Кодекса об административных  
нарушениях Российской Федерации – в случае неоплаты административного штрафа  
рассмотрена административная ответственность в виде штрафа в двойном размере.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

Плательщик: УФК по Нижегородской области (ГЖИ Нижегородской области)  
ИН: 5260109993 КПП: 526001001 лицевой счет: 04322025750 р/счет: 40101810400000010002  
ОК: 042202001 КБК: 79811690040040000140 ОКТМО: 22701000  
Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в  
течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

А.Ю. Евтюшкин



Копия верна

1-15;  
2015 № 515-13-3531-1  
их достоверными,  
и для разрешения  
кументов (письме  
мировой судья  
о.  
ишной инспекции  
их документах,  
три исполнен  
ченности, судья  
рассмотрения  
по защите,  
ности за  
поданы  
№ 515-  
е не  
ни  
го