

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Н.Новгород

11 августа 2015 года

Мировой судья судебного участка № 1 Канавинского района г. Н.Новгорода (г. Н.Новгород, ул. Гордеевская, 42-а) Шмырина Г.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района», ИНН: 5257077830, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15, Юр. адрес: г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15,

### УСТАНОВИЛ:

23.07.2015 года главным специалистом Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции по Нижегородской области в отношении юридического лица – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» составлен протокол № 515-13-3527-15 об административном правонарушении, по признакам правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, совершённом 22.07.2015 года по адресу: ул. Гордеевская, дом № 26, г. Н.Новгорода, из текста данного протокола следует, что юридическое лицо – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района», не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Гордеевская, дом № 26, г. Н.Новгорода.

В судебном заседании представитель юридического лица - ОАО «ДК Канавинского района» по доверенности Рябова Е.А. вину признала. Просила прекратить дело по малозначительности и представила суду справку об устранении недостатков от 05.08.2015г.

Изучив представленные в дело доказательства: протокол № 515-13-3527-15 об административном правонарушении, акт проверки № 515-13-3527-15 от 22.07.2015 года, другие материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

01.01.2011 года между собственниками многоквартирного дома № 26 расположенного по ул. Гордеевская, г. Н.Новгорода и управляющей организацией – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района», в

соответствии с Жилищным кодексом РФ, заключен договор по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

28.04.2015 года Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области юридическому лицу – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» выдана Лицензия № 111 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

22.07.2015 года в ходе проведения проверки инспектором Государственной жилищной инспекции по Нижегородской области выявлено следующее нарушение – в многоквартирном доме по ул. Гордеевская, дом № 26, г. Н.Новгорода, на лестничных площадках в подъезде № 1 имеются отслоение штукатурного и окрасочного слоёв, на этажах отсутствует освещение и плафоны, имеются провисания проводов, на дверях первого подъезда расклеены объявления, предподъездное освещение находится в нерабочем состоянии.

Факт нарушения, юридическим лицом – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района», правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, установлен в судебном заседании.

Действие (бездействие) юридического лица – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» соответствует диспозиции ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ, и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на

срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Изучив доводы юридического лица, суд не находит оснований к применению ст. 2.9 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 1.7 КоАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Исследовав и оценив в совокупности представленные доказательства вместе с другими материалами дела об административном правонарушении в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, мировой судья считает, что вина юридического лица – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» в совершении административного правонарушения доказана и квалифицирует его действия по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает, что юридическое лицо – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» ранее к административной ответственности по гл. 14 КоАП РФ не привлекалось, и считает возможным назначить ему наказание в пределах санкции статьи.

Руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст.ст. 29.7, 29.11 КоАП РФ, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

юридическое лицо – ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в доход государства.

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, через мирового судью.

Мировой судья:

Г.В. Шмырина

**Штраф необходимо оплатить в течение 60 дней с момента вступления постановления суда в законную силу.**

Штраф перечислять по реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области  
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области),  
л/с. 04322025750, р/с. 40101810400000010002,  
в Волго-Вятское ГУ БАНКА РОССИИ по Нижегородской области;  
БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001,  
Код дохода: 798 116 900 400 400 00 140, ОКТМО: 22701000.

Копия верна, мировой судья:



Г.В. Шмырина