

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**

город Нижний Новгород

17 августа 2015 года

Мировой судья судебного участка № 7 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Дремлюга А.М., в помещении судебного участка №7 Канавинского судебного района по адресу: г.Н.Новгород, переулок Камчатский, дом 5, с участием представителя юридического лица ОАО «ДК Канавинского района», действующей на основании доверенности № 2 от 30.12.2014 – Зайцевой М.П., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении юридического лица – ОАО «ДК Канавинского района», юридический адрес: г.Нижний Новгород, ул.Советская, д.15, ИНН 5257077830 КПП 525701001, привлекаемого к административной ответственности по ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ),

**У С Т А Н О В И Л:**

02 июля 2015 года в ходе внеплановой выездной проверки, главным специалистом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Бершовой А.Д., установлено, что юридическое лицо ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в установленный срок - до 01 июля 2015 года законное предписание № 515-13-2914-15 от 27.05.2015 органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении выявленных нарушений (обязательных требований) лицензионных требований, а именно в жилом доме №20 по ул. Гороховецкая, г.Н.Новгорода меры по обеспечению безопасности граждан приняты не в полном объеме: места, где натянуты красные оградительные ленты, не обеспечивают беспрепятственного прохода для граждан, не произведен ремонт разрушенного слоя стен по периметру фасада и подкарнизной части жилого дома, не восстановлен окрасочный слой фасада, не произведен ремонт кирпичной кладки и штукатурного слоя цокольной части жилого дома.

03 июля 2015 года в отношении юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Проверив материалы дела об административном правонарушении, заслушав представителя юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» - Зайцеву М.П., прихожу к следующему.

В соответствии с ч.2 и 3 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим кодексом или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В судебном заседании представитель юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» Зайцева М.П. пояснила, что ремонт кровли жилого дома не произведен в связи с отсутствием денежных средств. В целях исполнения предписания в адрес Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода было направлено письмо с просьбой о выделении финансовых средств, в чем было отказано. Просила прекратить производство по делу за малозначительностью совершенного правонарушения, обьявив устное замечание.

Исследованием материалов дела установлено, что 27 мая 2015 года главным специалистом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Бершовой А.Д. в адрес ОАО «ДК Канавинского района» выдано Предписание № 515-13-2914-15 об устранении выявленных нарушений обязательных требований / лицензионных требований, а именно по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Гороховецкая, 20 не произведен ремонт разрушенного слоя стен по периметру фасада и подкарнизной части жилого дома, не восстановлен окрасочный слой фасада, не произведен ремонт кирпичной кладки и штукатурного слоя цокольной части жилого дома.

Срок исполнения предписания установлен до 01 июля 2015 года.

Данное предписание было вручено под расписку представителю юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» Таскалиной М.Ю.

Законность предписания органа, осуществляющего государственный надзор, юридическим лицом - ОАО «ДК Канавинского района» не оспорена. Оснований сомневаться в необъективности выданного предписания у суда не имеется.

02 июля 2015 года на основании приказа заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка в отношении ОАО «ДК Канавинского района» с целью установления выполнения предписания № 515-13-32914-15 об устранении выявленных нарушений обязательных требований / лицензионных требований по адресу: ул. Гороховецкая, 20 г.Н.Новгорода.

Согласно акта проверки № 515-13-3251-15 от 02 июля 2015 года выявлен факт невыполнения Предписания органа государственного контроля № 515-13-2914-15 от 27.05.2015. Проверка проводилась в присутствии представителя юридического лица по доверенности – Таскалиной М.А., которая была ознакомлена с Актом проверки и получила копию Акта в тот же день.

В соответствии с ч. 2 ст. 193 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;  
б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с требованиями п.4.2.3.1, 4.2.3.4, 4.2.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна:

местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать.

Цоколи из легкобетонных панелей с поврежденным фактурным слоем или имеющим малую толщину, а также кирпичные цоколи с разрушенной штукатуркой и кладкой, как правило, следует облицовывать плитками из натурального камня, бетонными плитами, керамическими плитками, другими влагостойкими и морозостойкими материалами по согласованию в установленном порядке.

Не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей.

Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация.

Допустимая ширина раскрытия трещин в панелях 0,3 мм, в стыках - 1 мм.

В судебном заседании установлено, согласно представленных документов, что согласно отчету о выполнении договора управления многоквартирным домом №20 по ул. Гороховецкая г. Н.Новгорода за 2014 год по состоянию на 01.01.2015г. на счете дома по статье «текущий ремонт» минус 154 259 рублей 12 копеек.

В связи с отсутствием денежных средств на счете дома для выполнения необходимых ремонтных работ ОАО «ДК Канавинского района» в июне 2014 года обратилось в администрацию г. Н.Новгорода и администрацию Канавинского района с заявлениями о выделении денежных средств для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Гороховецкая г. Н.Новгорода.

Согласно ответам администрации г. Н.Новгорода и администрации Канавинского района ОАО «ДК Канавинского района» было отказано в выделении денежных средств на ремонт вышеуказанного дома.

ОАО «ДК Канавинского района» так же направляло жителям дома № 20 по улице Гороховецкая предложение о необходимости инициировать общее собрание собственников помещений дома для решения вопроса по сбору дополнительных денежных средств. Однако собственники помещений дома №20 по улице Гороховецкая общее собрание не провели и соответственное решение не приняли.

Таким образом, устранить выявленные надзорным органом правонарушения в установленный в предписании срок не представлялось возможным в виду отсутствия денежных средств.

Из объяснений представителя юридического лица Зайцевой М.П. следует, что в настоящий момент между ОАО «ДК Канавинского района» и ООО «Трест ХХI» заключен Договор № 6П от 12 января 2015 г., на выполнение работ по ремонту фасада многоквартирного дома № 20 по улице Гороховецкая (по заявке № 7 от 28.07.2015 г.) По состоянию на 02 августа 2015 г. по дому № 20 по улице Гороховецкая выполнены следующие работы:

- ремонт разрушенного слоя по периметру фасада и подкарнизной части жилого дома;
- восстановлен окрасочный слой фасада;
- произведен ремонт кирпичной кладки и штукатурного слоя цокольной части жилого дома.

В подтверждение данных обстоятельств, представителем юридического лица представлены справки от 02.08.2015 г., 14.08.2015 г. подписанные жителем квартиры № 4 и Никитиной З.Г.

Указанные справки суд признает недопустимыми доказательствами, в связи с тем, что оригиналы справок суду не представлены, информация о лицах их составивших и подписавших отсутствует.

Кроме того, суду не представлены иные доказательства, подтверждающие факт выполненных работ.

Сведений о том, что ОАО «ДК Канавинского района г.Нижнего Новгорода» были предприняты иные меры в целях исполнения требований предписания, не представлено.

На момент истечения срока выполнения предписания информации подтверждающий факт проведения ремонтных работ не представлено. С ходатайством о продлении срока исполнения предписания ОАО «ДК Канавинского района» не обращалось.

Доказательствами по делу признается протокол об административном правонарушении от 03.07.2015, предписание № 515-13-2914-15 от 27.05.2015 года, акт проверки № 515-13-3251-15 от 02.07.2015.

Считаю, что юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению законодательства.

Таким образом, совокупность доказательств, исследованных в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, дает основание признать вину юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ доказанной.

Считаю, что оснований для прекращения производства по делу и признания совершенного правонарушения малозначительным по делу не имеется.

В соответствии с положениями ст.4.1 ч.3 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, а также многочисленные факты привлечения юридического лица к административной ответственности за аналогичные правонарушения.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, признается повторное совершение однородного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь ч.24 ст. 19.5, 29.9 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ОАО «ДК Канавинского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в сумме 300 000 (триста тысяч) рублей.

Штраф необходимо перечислить в течение 60 дней по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области л/с 04322025750)

ИНН 5260109993 КПП 526001001 Р/с 40101810400000010002

Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001 Код дохода (КБК) 79811690040040000140

Код ОКТМО 22701000 наименование платежа: штраф дело № 5-370/15

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г.Нижнего Новгорода в течение 10 суток.

Мировой судья

А.М. Дремлюга

