

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания

г. Н.Новгород

03 сентября 2015 г

Мировой судья судебного участка № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области Евтюшкин Александр Юрьевич, в помещении судебного участка расположенного по адресу: 603950, г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 13, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), в отношении: ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» ИНН 5257077830  
адрес регистрации: г. Н.Новгород, ул. Советская, д. 15

УСТАНОВИЛ:

Из протокола об административном правонарушении от 31.07.2015 № 515-13-3713-15, составленного в отношении ОАО «ДК Канавинского района» по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ следует, что на момент проведения внеплановой выездной проверки 30.07.2015 в 15 часов 40 минут установлено, что ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 10.07.2015 № 515-13-3364-15, сроки исполнения которого истекли, а именно:

- в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород, меры по обеспечению безопасности граждан не приняты, не произведен ремонт оголовков вентиляционных каналов над квартирами подъезда № 1, кровля жилого дома не очищена от мусора.

Явившаяся в судебное заседание представитель ОАО «ДК Канавинского района» Антипова Т.В., действующая на основании доверенности от 30.12.2014, в ходе судебного заседания вину ОАО «ДК Канавинского района» в совершении данного правонарушения частично признала и пояснила, что большая часть работ, указанных в предписании, Обществом к моменту проведенной ГЖИ проверки выполнена. На данный момент все выявленные нарушения Обществом устранены.

Таким образом, ОАО «ДК Канавинского района» предприняло все возможные меры для исполнения указанного предписания.

На основании изложенного представитель ОАО «ДК Канавинского района» просит освободить Общество от административной ответственности в связи с малозначительностью совершенного правонарушения.

Заслушав мнение лиц, участвующих в деле и исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В судебном заседании и по материалам дела установлено, что 13.07.2015 сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка ОАО «ДК Канавинского района». В ходе указанной проверки обследован жилой дом № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгорода.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства:

- на момент внеплановой выездной проверки 13.07.2015 в 10 часов 40 минут в многоквартирном жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород выявлено, что в месте расположения подъезда № 1, нарушено примыкание кровельного покрытия к парапету и к другим выступающим устройствам, в результате чего в тамбуре квартир №№ 31 и 32 и на лестничной клетке 9-го этажа имеются следы протитий, сопровождающиеся разрушением штукатурного слоя стен.

Над квартирами подъезда № 1 частично разрушены оголовки.

Кровля захламлена мусором.

Мусоропровод в подъезде № 1 выведен из эксплуатации.

То есть, выявлены нарушения п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.13, 4.6.1.18, 4.6.1.23, 4.6.1.24, 4.6.1.25, 4.6.1.26, 4.6.1.27, 4.6.2.3, 4.6.2.4, 4.6.3.3, 4.6.4.1, 4.6.4.8, 5.7.2, 5.7.9, 5.9.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями ОАО «ДК Канавинского района» необходимо в срок до 21.07.2015 устранить выявленные нарушения и незамедлительно принять меры по безопасности жителей.

По результатам проведенной проверки ОАО «ДК Канавинского района» выдано предписание от 10.07.2015 № 515-13-3364-15 об устранении выявленных нарушений.

На основании приказа начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 29.07.2015 № 515-13-3713-15 проведена внеплановая выездная проверка исполнения ОАО «ДК Канавинского района» вышеуказанного предписания.

Уведомлением от 29.07.2015 № 515-13-3713-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о предстоящей проверке.

Из акта проверки от 30.07.2015 № 515-13-3713-15 следует, что в ходе проведенной проверки выявлены факты невыполнения ОАО «ДК Канавинского района» предписания от 10.07.2015 № 515-13-3364-15, а именно: в жилом доме № 46 по ул. Витебская г. Н.Новгород, меры по обеспечению безопасности граждан не приняты, не произведен ремонт оголовков вентиляционных каналов над квартирами подъезда № 1, кровля жилого дома не очищена от мусора.

Уведомлением от 30.07.2015 № 515-13-3713-15 ОАО «ДК Канавинского района» предупреждено о необходимости явиться в отдел Государственной жилищной инспекции Нижегородской области для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении.

По факту неисполнения предписания в отношении ОАО «ДК Канавинского района» сотрудником Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составлен протокол от 31.07.2015 № 515-13-3713-15 по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании исследованы доказательства вины:

- предписание от 10.07.2015 № 515-13-3364-15;
- приказ о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 29.07.2015 № 515-13-3713-15;
- уведомление от 29.07.2015 № 515-13-3713-15;
- акт проверки юридического лица от 30.07.2015 № 515-13-3713-15;
- уведомление от 30.07.2015 № 515-13-3713-15;
- протокол об административном правонарушении от 31.07.2015 № 515-13-3713-15.

Оценивая приведенные доказательства вины, судья считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов (письменных доказательств вины), которые могут повлечь их недействительность, мировой судья не усматривает. Убедительных доказательств обратного, судье не представлено.

Не доверять пояснениям сотрудников Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, изложенным в составленных ими процессуальных документах, у судьи оснований не имеется, так как данные сотрудники находились при исполнении должностных обязанностей; поводов для оговора лица, привлекаемого к ответственности, судья не находит.

Каких-либо сведений о том, что предписание от 10.07.2015 № 515-13-3364-15 оспорено и признано незаконным, в материалы дела не представлено.

Пояснения представителя ОАО «ДК Канавинского района», данные в ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении, суд расценивает как позицию защиты, направленную на то, что бы избежать предусмотренной законом ответственности за совершенное административное правонарушение.

Таким образом, совокупность приведенных доказательств позволяет сделать вывод о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в совершении правонарушения, указанного в описательной части постановления.

На основании изложенного судья квалифицирует действия ОАО «ДК Канавинского района» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

В соответствии с ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом справедливого и соразмерного наказания, а также имущественного и финансового положения юридического лица, привлекаемого к административной ответственности и иных имеющих значение для назначения административного наказания обстоятельств, а именно отсутствие негативных последствий, связанных с совершением административного правонарушения, мировой судья считает возможным снизить размер штрафа, предусмотренного санкцией ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, до 100 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Разъяснить ОАО «ДК Канавинского района», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – срок оплаты административного

штрафа – 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу.

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 мирового судьи Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области.

Кроме того разъяснить, что согласно ст. 20.25 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – в случае неоплаты административного штрафа предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в двойном размере.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Нижегородской области (ГЖИ Нижегородской области)

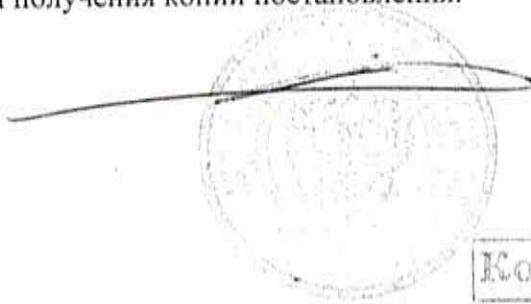
ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 лицевой счет: 04322025750 р/счет: 40101810400000010002

БИК: 042202001 КБК: 79811690040040000140 ОКТМО: 22701000

банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



А.Ю. Евтюшкин

Копия верна

Канавинского судебного района  
г. Н. Новгород Нижегородская обл.  
пронумеровано и скреплено  
печатью листов  
подпись