

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

город Нижний Новгород

17 сентября 2015 года

Мировой судья судебного участка № 7 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Дремлюга А.М., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 5 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области в помещении судебного участка №5 Канавинского судебного района по адресу: г.Н.Новгород, ул. Советская д. 13, с участием представителя юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района», действующей на основании доверенности №5 от 30.12.2014г. - Антиповой Т.В.

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении юридического лица - ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» привлекаемого к административной ответственности по ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

24 августа 2015 года в ходе внеплановой выездной проверки, главным специалистом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области - государственным жилищным инспектором Нижегородской области Глабовой А.А., установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» не выполнило в срок законное предписание Государственной жилищной инспекции Нижегородской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 05.08.2015 г. № 515-13-3778-15, а именно в жилом доме № 49 «а» по ул. Обухова Канавинского района г. Нижнего Новгорода подтоплено подвальное помещение.

24 августа 2015 года в отношении юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ. Проверив материалы дела об административном правонарушении, заслушав представителя юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» - Антиповой Т.В., прихожу к следующему.

В соответствии с ч.2 и 3 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим кодексом или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В судебном заседании представитель юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Антипова Т.В. пояснила, что в настоящий момент все выявленные нарушения устранены. Просила применить положения ч.3.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Исследованием материалов дела установлено, что 05 августа 2015 года главным специалистом главным специалистом Нижегородского заречного отдела государственной

жилищной инспекции Нижегородской области- государственным жилищным инспектором Нижегородской области Глабовой А.А.в адрес ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» выдано Предписание № 515-13-3778-15 об устранении выявленных нарушений обязательных требований / лицензионных требований, а именно по адресу: Н. Новгород ул. Обухова д. 49 «а» незамедлительно устранить причину затопления подвального помещения, до 06.08.2015 г. выполнить откачку воды из подвального помещения, до 17.08.2015 г. выполнить дезинфекцию и осушение подвального помещения.

Данное предписание было вручено под расписку защитнику юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» Рогулиной Г.А. 05.08.2015 г.

Законность предписания органа, осуществляющего государственный надзор, юридическим лицом - ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» не оспорена. Оснований сомневаться в необъективности выданного предписания у суда не имеется.

19 августа 2015 г. на основании приказа заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» с целью установления выполнения предписания от 05.08.2015 г. № 515-13-3778-15 об устранении выявленных нарушений обязательных требований / лицензионных требований по адресу: Н. Новгород ул. Обухова д. 49 «а».

Согласно акта проверки № 515-13-4033-15 от 21 августа 2015 года выявлен факт невыполнения Предписания органа государственного контроля 515-13-3778-15 от 05.08.2015. Проверка проводилась в присутствии представителя юридического лица по доверенности – Таскалиной М.Ю. , которая была ознакомлена с Актом проверки и получила копию Акта в тот же день.

В соответствии с ч. 2 ст. 193 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с требованиями п.п. 3.4.2, 4.1.3, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного

комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170:

Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям.

При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору.

Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

Не допускается:

подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

захламлять и загрязнять подвальные помещения;

устанавливать в подвалах и техподпольях дополнительные фундаменты под оборудование, увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта;

рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения;

подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10 - 15 см;

использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

В судебном заседании установлено, что выявленные нарушения устранены.

Однако, на момент истечения срока выполнения предписания, информации подтверждающий факт проведения ремонтных работ не представлено. С ходатайством о продлении срока исполнения предписания ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» не обращалось.

Доказательствами по делу признается протокол об административном правонарушении от 24.08.2015, предписание 515-13-3778-15 от 05.08.2015. года, акт проверки № 515-13-4033-15 от 21.08.2015.

Считаю, что юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению законодательства.

Таким образом, совокупность доказательств, исследованных в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, дает основание признать вину юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ доказанной.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный

размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

В соответствии с ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом справедливого и соразмерного наказания, а также имущественного и финансового положения юридического лица, привлекаемого к административной ответственности и иных имеющих значение для назначения административного наказания обстоятельств, а именно отсутствие негативных последствий, связанных с совершением административного правонарушения, мировой судья считает возможным снизить размер штрафа, предусмотренного санкцией ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, до 100000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ч. 3.3 ст. 4.1 ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.5 - 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Разъяснить ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации - срок оплаты административного штрафа - 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу.

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 мирового судьи Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области.

Кроме того, разъяснить, что согласно ст. 20.25 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации - в случае неоплаты административного штрафа предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в двойном размере.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области) ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 БИК: 042202001
лицевой счет: 04322025750 р/счет: 40101810400000010002 ОКТМО: 22701000
КБК: 79811690040040000140 банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

А.М. Дремлюга



Копия верна