

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Н.Новгород

29 июня 2015 года

Мировой судья судебного участка № 6 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Савинова О.А., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, в отношении ОАО «ДК Канавинского района» г.Н.Новгорода, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул. Советская 15, ИНН 5257077830, КПП 525701001, БИК 042282710, р/с 40702810700000001640, к/с 30101810400000000710,

## УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо – ОАО ДК Канавинского района осуществляющее управление многоквартирным домом 9 по ул. Тепличная г.Н.Новгорода, на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2011 года, не заключило договора на поставку электроснабжения и газоснабжения в многоквартирный дом 9 по ул. Тепличная г.Н.Новгород, между управляющей организацией ОАО «ДК Канавинского района» и ОАО «Нижегородская сбытовая компания». В связи с чем в отношении ОАО ДК Канавинского района был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ - Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - влечет наложение административного штрафа ... на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ - Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.3. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.02.2015) - регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с п. 13 Правил № 354 - Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, ..., посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, ...

В соответствии с п. 4 пп. «д» абз. 7 "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 26.03.2014) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" - Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:... заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с



ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);...

В соответствии с п.п. 4 и 5 "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 25.02.2014) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (далее - Правила № 124) - 4. Управляющая организация, товарищество или кооператив обращается в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения в случае, если на такую управляющую организацию, товарищество или кооператив в соответствии с договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг. 5. Исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения (далее - заявка (оферта)) в следующие сроки: исполнитель в лице управляющей организации - не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации;...

В соответствии со ст. 24.4 КоАП РФ, по ходатайству представителей ОАО ДК Канавинского района по доверенности Рябовой Е.А., Котиной Ю.И. к материалам дела приобщены: письменные объяснения по факту указанного выше административного правонарушения, письмо на имя ОАО «НСК» от 01.06.2015 года о представлении проекта договора, письмо на имя ОАО «НСК» от 18.06.2015 года о заключении договора энергоснабжения с приложением.

В процессе рассмотрения дела представитель ОАО ДК Канавинского района по доверенности Рябова Е.А. пояснила, что ОАО ДК Канавинского района является юридическим лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными в Канавинском районе города Нижнего Новгорода. Управление многоквартирными домами осуществляется на основании договоров управления. Обязанность в части предоставления коммунальных услуг императивно предусмотрена частью 2 ст. 162 ЖК РФ, а также постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Права и обязанности сторон договоров управления и ресурсоснабжения остаются неизменными независимо от порядка взаиморасчетов между сторонами. Управляющая организация ответственна перед потребителями за предоставление коммунальных услуг, потребители в свою очередь обязаны оплачивать эти услуги. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям означает, что обязательство управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями исполняется третьими лицами, что не противоречит ст. 313 ГК РФ. Нормы Гражданского кодекса Российской Федерации об энергоснабжении предусматривают возможность заключения договора энергоснабжения непосредственно между гражданами (абонентами, потребителями) и энергоснабжающими организациями. Соответственно расчеты за потребленную электрическую энергию также осуществляются напрямую. Параграф 6 главы 30 ГК РФ неоднократно упоминает в качестве самостоятельных абонентов граждан. Тем самым ГК РФ предусматривает возможность прямых договоров между энергоснабжающей организацией и гражданами. На момент избрания нашего Общества в качестве управляющей организации договоры энергоснабжения с собственниками и нанимателями жилых помещений указанного многоквартирного дома были заключены с ОАО «Нижегородэнерго». Договоры энергоснабжения заключены на неопределенный срок. С 01.04.2005г. обязанность по исполнению договоров энергоснабжения перешло к ОАО «Нижегородская сбытовая компания» (правопреемнику ОАО «Нижегородэнерго»), ОАО «Нижегородская сбытовая компания» с 01.09.2006г. является гарантирующим поставщиком. Основанием для выставления собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома счетов на оплату потребленной коммунальной услуги - электроэнергии, как на жилые помещения, так и на общедомовые нужды, являются договоры энергоснабжения, заключенные между жителями и ОАО «НСК». Согласно п. 40 Правил №354 потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии с п. 8 Правил предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011г. № 354 в роли исполнителя может выступать как управляющая организация, так и ресурсоснабжающая организация. Просит производство по делу прекратить, объявив устное замечание.

Представитель ОАО ДК Канавинского района по доверенности Котина Ю.И. в судебном заседании поддержала возражения, представленные представителем Рябовой Е.А.

Выслушав объяснения представителя ОАО ДК Канавинского района, мировой судья считает, что вина ОАО ДК Канавинского района в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью доказательств, представленных по делу:



- протоколом об административном правонарушении № 515-13-1756-15 от 02.06.2015 года;
- запросом о предоставлении документов и материалов от 20.03.2015 года;
- приказом о проведении проверки от 20.03.2015 года;
- обращением Прокуратуры Нижегородской области от 06.02.2015 года;
- ответом на запрос от 25.03.2015 года;
- письмом о направлении документов от 29.04.2015 года;
- актом проверки от 29.04.2015 года;
- предписанием № 515-13-1756-15 от 29.04.2015 года;
- уведомлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 26.05.2015 года;
- копией уведомления;
- должностной инструкцией зам. генерального директора по правовым вопросам № 3 от 02.12.2011 года.

Оценивая вышеперечисленные доказательства, в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 26.11 КоАП РФ, мировой судья приходит к выводу, что данные доказательства являются допустимыми и достоверными, полученными в соответствии с требованиями КоАП РФ, и в своей совокупности являются достаточными, для установления обстоятельств, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ.

Действия ОАО ДК Канавинского района мировой судья квалифицирует по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ - Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении вида и меры наказания мировой судья учитывает общественную опасность содеянного, данные о юридическом лице, привлекаемом к административной ответственности.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность ОАО ДК Канавинского района мировой судья учитывает устранение недостатков по заключению договора с энергоснабжающей организацией.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ОАО ДК Канавинского района, мировой судья по данному делу не усматривает.

В силу ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 25.02.2014 года N 4-П, в условиях, когда нижняя граница административных штрафов для юридических лиц за совершение административных правонарушений составляет как минимум сто тысяч рублей, как это предусмотрено, в частности, ч. 1 ст. 7.3, ч. 1 ст. 9.1, ч. 1 ст. 14.43, ч. 2 ст. 15.19, ч.ч. 2 и 5 ст. 15.23.1 и ст. 19.7.3 КоАП РФ, обеспечение индивидуального - учитывающего характер административного правонарушения, обстановку его совершения и наступившие последствия, степень вины, а также имущественное и финансовое положение нарушителя - подхода к наложению административного штрафа становится крайне затруднительным, а в некоторых случаях и просто невозможным.

Данным Постановлением положения ч. 1 ст. 7.3, ч. 1 ст. 9.1, ч. 1 ст. 14.43, ч. 2 ст. 15.19, ч.ч. 2 и 5 ст. 15.23.1 и ст. 19.7.3 КоАП РФ, устанавливающие минимальные размеры административных штрафов, применяемых в отношении юридических лиц, совершивших предусмотренные ими административные правонарушения, признаны не соответствующими Конституции Российской Федерации, ее ст. ст. 17 (ч. 3), 19 (ч. ч. 1 и 2), 34 (ч. 1), 35 (ч. ч. 1, 2 и 3) и 55 (ч. 3), в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования эти законоположения во взаимосвязи с закрепленными данным Кодексом общими правилами применения административных наказаний не допускают назначения административного штрафа ниже низшего предела, предусмотренного соответствующей административной санкцией (сто тысяч рублей и более), и тем самым не позволяют надлежащим образом учесть характер и последствия совершенного административного правонарушения, степень вины привлекаемого к административной ответственности юридического лица, его имущественное и финансовое положение, а также иные имеющие существенное значение для индивидуализации административной ответственности обстоятельства и, соответственно, обеспечить назначение справедливого и соразмерного административного наказания.

Конституционным Судом Российской Федерации постановлено, что впредь до внесения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях надлежащих изменений размер административного штрафа, назначаемого юридическим лицам, совершившим административные правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 7.3, ч. 1 ст. 9.1, ч. 1 ст. 14.43, ч. 2 ст. 15.19, ч.ч. 2 и 5 ст. 15.23.1 и ст. 19.7.3 КоАП РФ, а равно иные административные правонарушения, минимальный размер административного штрафа за которые установлен в сумме ста тысяч рублей и более, может быть снижен судом ниже низшего предела, предусмотренного для юридических лиц соответствующей административной санкцией, на основе требований Конституции Российской Федерации и правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации, выраженных в настоящем Постановлении.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, отсутствие по делу отягчающих обстоятельств, наличие смягчающих обстоятельств, то, что по выявленным нарушениям ОАО ДК



Канавинского района в настоящий момент проводит и предпринимает меры к их устранению, а также имущественное и финансовое положение предприятия, мировой судья считает возможным назначить ОАО ДК Канавинского района наказание в виде административного штрафа ниже низшего предела размером 50 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 7.23.3, 29.7 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО ДК Канавинского района виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Разъяснить, что штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В соответствии со ст.31.5 КоАП РФ, при наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев. При наличии вышеуказанных обстоятельств лицо, на которое наложен административный штраф, может обратиться в суд с заявлением о предоставлении ему отсрочки либо рассрочки уплаты штрафа.

В случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления в законную силу штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ и может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы сроком до пятидесяти часов.

Квитанцию об оплате штрафа предоставить мировому судье судебного участка № 6 Канавинского судебного района г.Н.Новгород Нижегородской области по адресу: г.Н.Новгород, ул. Гордеевская 42а.

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г.Н.Новгород в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, через мирового судью.

Мировой судья судебного участка № 6 Канавинского района г. Нижнего Новгорода  
О.А. Савинова  
Пронумерованно и скреплено печатью (об) листом (об)  
ПОДПИСЬ

Мировой судья  
Копия верна. Мировой судья

Штраф следует оплатить по следующим реквизитам:

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России  
л/с 04322025750

р/счет: 40101810400000010002 КБК: 79811690040040000140

ИНН: 5260109993 ОКТМО: 22701000 БИК: 042202001 КПП: 526001001

Получатель: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

