

отправлена на оплату 16.10.15  
№ 5-509/15  
3. N 1062233  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о назначении административного наказания

город Нижний Новгород

06 октября 2015 года

Мировой судья судебного участка № 7 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Дремлюга А.М., в помещении судебного участка №7 Канавинского судебного района по адресу: г.Н.Новгород, переулок Камчатский, дом 5, с участием представителя юридического лица ОАО «ДК Канавинского района», действующей на основании доверенности № 2 от 30.12.2014 – Зайцевой М.П., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении юридического лица – ОАО «ДК Канавинского района», юридический адрес: г.Нижний Новгород, ул.Советская, д.15, ИНН 5257077830 КПП 525701001, привлекаемого к административной ответственности по ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

09 сентября 2015 года в ходе внеплановой выездной проверки, главным специалистом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Глабовой А.А., установлено, что юридическое лицо ОАО «ДК Канавинского района» не выполнило в установленные сроки законное предписание № 515-13-4058-15 от 25.08.2015 органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении выявленных нарушений (обязательных требований) лицензионных требований:

- устранить причину затопления подвального помещения по ул.Движенцев,32 – незамедлительно,
- выполнить откачку воды из подвального помещения – до 25.08.2015г.,
- выполнить дезинфекцию и осушение подвального помещения – до 02.09.2015г.

В жилом доме №32 по ул. Движенцев, г.Н.Новгорода подвальное помещение подтоплено.

10 сентября 2015 года в отношении юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Проверив материалы дела об административном правонарушении, заслушав представителя юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» - Зайцеву М.П., прихожу к следующему.

В соответствии с ч.2 и 3 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим кодексом или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В судебном заседании представитель юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» Зайцева М.П. пояснила, что многоквартирный дом №32 по ул.Движенцев расположен в микрорайоне «Сортировочный» в непосредственной близости к озеру Сортировочному и в силу особенностей расположения, подвал данного многоквартирного дома регулярно подтапливается подземными водами. В целях исполнения принятых на себя обязательств, ОАО «ДК Канавинского района» заключило договор с ООО «ЖилКомСервис-НН», согласно которому данная подрядная организация приняла на себя обязательство выполнять работы по откачке грунтовых вод из подвалов домов, в том числе и дома №32 по ул.Движенцев. Откачка воды из подвала дома производится регулярно. В подвале дома выполнена замена канализационного трубопровода, подвал осушен. Просила назначить ОАО «ДК Канавинского района» штраф в размере менее минимального.

Исследованием материалов дела установлено, что 25 августа 2015 года главным специалистом Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Глабовой А.А. в адрес ОАО «ДК Канавинского района» выдано Предписание № 515-13-4058-15 об устранении выявленных нарушений обязательных требований / лицензионных требований, а именно:

- устранить причину затопления подвального помещения по ул.Движенцев,32 – незамедлительно,
- выполнить откачку воды из подвального помещения – до 25.08.2015г.,
- выполнить дезинфекцию и осушение подвального помещения – до 02.09.2015г.

Данное предписание было вручено под расписку представителю юридического лица ОАО «ДК Канавинского района» Таскалиной М.Ю.

Законность предписания органа, осуществляющего государственный надзор, юридическим лицом - ОАО «ДК Канавинского района» не оспорена. Оснований сомневаться в необъективности выданного предписания у суда не имеется.

09 сентября 2015 года на основании приказа заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведена внеплановая выездная проверка в отношении ОАО «ДК Канавинского района» с целью установления выполнения предписания № 515-13-4058-15 об устранении выявленных нарушений обязательных требований / лицензионных требований по адресу: ул. Кольцевая, 34 г.Н.Новгорода.

Согласно акта проверки № 515-13-4281-15 от 09 сентября 2015 года выявлен факт невыполнения Предписания органа государственного контроля № 515-13-4058-15 от 25.08.2015. Проверка проводилась в присутствии защитника юридического лица по доверенности – Таскалиной М.Ю., которая была ознакомлена с Актом проверки и получила копию Акта в тот же день.

В соответствии с ч. 2 ст. 193 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, лицензионными

требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с требованиями п.3.4.2, 4.1.3, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170:

- подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям,
- при появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору,
- не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

В судебном заседании установлено, что откачка воды из подвала производится ООО «ЖилКомСервис НН» регулярно, что подтверждается служебным письмом №020 от 02.07.2015г., актом №256 от 30.06.2015г., сметой на выполнение работ по откачке грунтовых вод за май-июнь 2015г. По адресу: ул.Движенцев, д.32 выполнена замена канализационного трубопровода в подвале дома, подвал осушен, что подтверждается справкой от 23.09.2015г.

В подтверждение данных обстоятельств, представителем юридического лица представлены служебное письмо №020 от 02.07.2015г., акт №256 от 30.06.2015г., смета на выполнение работ по откачке грунтовых вод за май-июнь 2015г., справка от 23.09.2015 г., подписанная жителем квартиры №38.

Доказательствами по делу признается протокол об административном правонарушении от 10.09.2015, предписание № 515-13-4058-15 от 25.08.2015 года, акт проверки № 515-13-4281-15 от 09.09.2015.

Таким образом, совокупность приведенных доказательств позволяет сделать вывод о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в совершении правонарушения, указанного в описательной части постановления.

На основании изложенного судья квалифицирует действия ОАО «ДК Канавинского района» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность судья не усматривает.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

В соответствии с ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом справедливого и соразмерного наказания, а также имущественного и финансового положения юридического лица, привлекаемого к административной ответственности и иных имеющих значение для назначения административного наказания обстоятельств, а именно отсутствие негативных последствий, связанных с совершением административного правонарушения, мировой судья считает возможным снизить размер штрафа, предусмотренного санкцией ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, до 125000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных

правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Разъяснить ОАО «ДК Канавинского района», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – срок оплаты административного штрафа – 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу.

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок № 7 мирового судьи Канавинского судебного района г. Н.Новгород Нижегородской области.

Кроме того, разъяснить, что согласно ст. 20.25 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – в случае неоплаты административного штрафа предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в двойном размере.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Нижегородской области (ГЖИ Нижегородской области)

ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 лицевой счет: 04322025750 р/счет: 40101810400000010002

БИК: 042202001 КБК: 79811690040040000140 ОКТМО: 22701000

банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г. Н.Новгорода в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

А.М. Дремлюга

