

Обжалуется

Копия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5-627/2015

04 декабря 2015 года

г. Н.Новгород

Мировой судья судебного участка № 2 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Бережнова Ю.Ю., 603950, г.Н.Новгород, ул.Советская, д.13, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Канавинского района», ИНН 5257077830, ОГРН 1055230097559, дата регистрации 27.12.2005г., юридический адрес: г.Н.Новгород, ул. Советская, 15,

УСТАНОВИЛ:

14.10.2015 года в 11:30 часов было установлено невыполнение в установленный срок ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» законного предписания Государственной жилищной инспекции Нижегородской области №515-13-4359-15 от 15.09.2015 года об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: в жилом доме №5 по ул.Лесной городок г.Н.Новгород на балконе 14 этажа обнаружен строительный мусор и поросль. В подвальном помещении выявлено остаточное явление после засора системы канализации, помещение захламлено.

Законный представитель юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении - Бабурина Ю.О. суду пояснила, что указанные в предписании нарушения устранены 27.11.2015 года организацией-подрядчиком ООО «ЖСК-НН», о чем представлена справка. В связи с этим, при назначении наказания просит применить положение статьи 2.9 КоАП РФ.

Выслушав пояснения законного представителя юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, исследовав материалы дела, считает, что вина Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Канавинского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, достоверно установлена в ходе рассмотрения дела.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выражается в невыполнении в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Субъективная сторона данного состава может быть выражена в форме умысла.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 N 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей), в состоянии, обеспечивающем:

безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с п. "а", "в", "г", "з" ч. 11 вышеуказанных Правил содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя, в том числе: осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; (пп. "в" в ред. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования; текущий и капитальный ремонт; содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил.

Факт невыполнения предписания в полном объеме установлен судом в ходе рассмотрения дела и подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении от 15.10.2015 года, согласно которому было установлено невыполнение в установленный срок ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» законного предписания Государственной жилищной инспекции Нижегородской области №515-13-4359-15 от 15.09.2015 года (л.д.5);

- предписанием №515-13-4359-15 от 15.09.2015 года, согласно которому в результате инспекционного обследования жилого дома № 1/1 по ул. Высоковольтная г.Н.Новгорода выявлены нарушения лицензионных требований (л.д.3-4);

- актом № 515-13-4866-15 от 14.10.2015 года проверки выполнения работ по вышеуказанному предписанию, согласно которому выявлен факт невыполнения предписания №515-13-4359-15(л.д.4).

-лицензией на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами и приложением к ней (л.д.8, 24-26);

-договором на управление многоквартирным домом № 5 по ул. Лесной городок г.Н.Новгорода от 01.01.2011 года (л.д. 27-43);

Исследованные доказательства оценены судом в соответствии с требованиями статей 26.2, 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и с достоверностью устанавливают вину ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» в совершении указанного правонарушения.

Законность вынесенного предписания и проведенной проверки ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» не оспорена.

При этом, представленная суду справка от 27.11.2015 года, согласно которой в жилом доме № 5 по ул. Лесной городок г. Н.Новгорода убран строительный мусор и поросль на балконе 14 этажа; подвальное помещение очищено от мусора; канализационная система в исправном и рабочем состоянии, утечек нет, подвал сухой; остаточное явление после засора системы канализации устранено; произведена дезинфекция подвального помещения раствором хлорной извести, не является, по мнению суда, основанием для признания совершенного правонарушения малозначительным, поскольку сроки выполнения вышеуказанных работ, отраженные в справке, подтверждают то обстоятельство, что сроки выполнения предписания ГЖИ от 15.09.2015 года были нарушены, а установленный в предписании срок являлся достаточным для своевременного выполнения указанных работ.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, его общественную опасность, смягчающие и отягчающие административную ответственность ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» обстоятельства.

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» ранее не привлекалось к административной ответственности, совершенное правонарушение по своему характеру является значительным. Каких-либо смягчающих и отягчающих административную ответственность ОАО «ДК Канавинского района» г.Н.Новгорода обстоятельств судом не установлено.

Учитывая, что исключительных обстоятельств для назначения Обществу наказания менее минимального размера административного штрафа не имеется, а так же в целях предупреждения совершения ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» новых административных правонарушений в дальнейшем, суд считает необходимым назначить административное наказание в виде штрафа в доход государства, в пределах, установленных санкцией части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Канавинского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в доход государства в размере 200 000 рублей (двести тысяч рублей).

Разъяснить законному представителю ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района», что в соответствии с частью 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях срок оплаты административного штрафа - 60 суток со дня вступления постановления в законную силу.

Кроме того, в силу части 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за неуплату административного штрафа в установленный законодательством срок предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

р/с: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК : 042202001 ИНН: 526019993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000

КБК: 79811690040040000140

Документ, подтверждающий оплату штрафа, в установленный выше срок предоставить на судебный участок № 2 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области, расположенный по адресу: г. Н.Новгород, ул.Советская, д.13. в случае отсутствия документа, подтверждающего оплату штрафа,

постановление будет направлено в соответствующее подразделение УФССП для принудительного исполнения.

Постановление может быть обжаловано в Канавинский районный суд г.Н.Новгорода в течение 10 дней с момента получения либо вручения копии постановления через мирового судью судебного участка № 2 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области.



МИРОВОЙ СУДЬЯ: подпись.

Копия верна.
МИРОВОЙ СУДЬЯ

Ю.Ю.БЕРЕЖНОВА

Подлинник находится в материалах дела №5-627/2015 на судебном участке №2 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области

Секретарь суда _____