

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5-634/2015

27 августа 2015 года

г. Н.Новгород

Мировой судья судебного участка № 2 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Бережнова Ю.Ю., 603950, г.Н.Новгород, ул.Советская, д.13, исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 6 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Канавинского района», ИНН 5257077830, ОГРН 1055230097559, дата регистрации 27.12.2005г., расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул. Советская, 15.

УСТАНОВИЛ:

13.07.2015 года в 08:30 часов в результате проведения внеплановой выездной проверки было установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» нарушило лицензионные требования к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. №49 «а» по ул.Обухова г.Н.Новгорода, а именно: из-за неисправности инженерного оборудования, подвальное помещение подтоплено; в жилой комнате и кухне квартиры №31 на стенах имеются темные следы.

Законный представитель ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» - Антипова Т.В. вину юридического лица не признала, и, оспаривая изложенное в протоколе суду пояснила, что подтопление подвала жилого дома №49 «а» по ул.Обухова г.Н.Новгорода не связано с неисправностью инженерного оборудования, а происходит по причине подтопления грунтовыми водами. По данному вопросу ОАО « ДК Канавинского района» было направлено письмо на имя начальника ГО и ЧС с просьбой предоставить информацию о сложившейся чрезвычайной ситуации и выяснить причины затопления подвалов домов и прилегающих территорий микрорайона « поселок Володарский», к которому относится и дом № 49 «а» по ул.Обухова. Согласно предоставленному ответу причиной подтопления водой подвалов жилых домов после обильных дождей может являться отсутствие стоков по указанным адресам. Также данный вопрос был предметом рассмотрения на совместном совещании в администрации Канавинского района г. Н.Новгорода от 22.07.2015 года, на котором решено ОАО «Нижегородский водоканал» выполнить работы по прочистке канализационных коллекторов по ул. Зеленая- ул. Пахомова в июле-августе текущего года, запросить в ОАО « Нижегородский водоканал» перспективные планы по ремонту сетей водоотведения в Канавинском района, а также обратиться в администрацию г. Н.Новгорода об оказании содействия в перекладке коллектора в связи со складывающейся чрезвычайной ситуацией в период весеннего паводка и ливней в летний период текущего года. Кроме того, 06.08.2015 года по обращению ОАО « ДК Канавинского района» на предмет подтопления повалых помещений в вышеуказанных домах имело место выездное совещание комиссии с участием представителя администрации Канавинского района, представителей ОАО « ДК Канавинского район», ООО « Комфорт», ОАО « Нижегородского водоканала», МКУ «

2

УГОЧС г. Н.Новгорода». Обследовались подвальные помещения домов 52,56 по ул. Зеленодольская; д.1 по ул. Костромская; д. 14 «а» по ул. Архимеда. Установлено, что утечек в водопроводных сетях нет, канализационный коллектор имеется протяженностью 1600 км., диаметром 600 см., засыпаны грунтом 2 колодца канализационного коллектора по ул. Обухова, закатан асфальтовым полотном 1 поворотный колодец канализационного коллектора у стадиона «Локомотив», трамвайная остановка у стадиона «Локомотив» мешает подъезду специализированной техники, высказано предположение, что имеет место быть забитость колодцев канализационного коллектора.. По результатам выездного совещания принято решение вынести вопросы ,выявленные в ходе комиссионного осмотра, на внеочередное заседание комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ОПБ) Канавинского района с приглашением представителя ОАО «Теплоэнерго», а также представителей МП « Нижегородэлектротранс» на предмет переноса остановки « стадион Локомотив».14.08.2015 года состоялось заседание комиссии по ЧС и ОБП, в ходе которой принято решение в срок до 28.08.2015 года администрации района совместно в ОАО « Нижегородский водоканал» определить засыпанные грунтом 2 колодца канализационного коллектора на ул. Обухова; определить закатанный асфальтовым полотном 1 поворотный колодец канализационного коллектора у стадиона « Локомотив»; ОАО « Нижегородский водоканал» провести работы по очистке засора колодцев и самого канализационного коллектора; ОАО « Теплоэнерго» провести диагностику на предмет утечек на линиях теплотрасс в микрорайоне «поселок Володарский» и определения работ по сбросу. Со своей стороны ОАО « ДК Канавинского района» проводит осушение подвального помещения дома № 49 «а» по ул. Обухова, о чем свидетельствуют акты от 15.07.2015 года, 27.07.2015 года, 17.08.2015 года. Также ОАО « ДК Канавинского района» предприняты меры по устранению темных следов в комнате и кухне квартиры № 31 данного дома, жильцу выдано предписание 21.07.2015 года - обеспечить доступ в квартиру до 27.07.2015 года, однако в связи с его неисполнением, провести ремонтные работы не представилось возможным. Учитывая отсутствие вины ОАО « ДК Канавинского района», а также активные действия по устранению возникших подтоплений, просит прекратить производство по настоящему делу в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Выслушав пояснения законного представителя юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, исследовав материалы дела, суд считает, что виновность Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Канавинского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, полностью нашла свое объективное подтверждение в ходе рассмотрения дела.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, установленных законодательством.

Подпунктом «а» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» установлено, что лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3

Частью 2.3 названной статьи установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно подпункту «а» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006 года предусмотрено, что в состав общего имущества включаются технические этажи, технические подвалы.

В соответствии с пунктом 10 вышеуказанных Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц и т.д.;

Согласно пункту 11 Правил содержание общего имущества включает в себя, в том числе осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан

Факт неприятия надлежащих мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома и нарушение тем самым лицензионных требований установлен судом в ходе рассмотрения дела и подтверждается материалами дела:

- обращением гражданки Скрылевой Ю.А. в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области (л.д. 2)

- актом проверки юридического лица №515-13-3361-15 от 13.07.2015 года, согласно которому установлено, что в д. №49а по ул.Обухова г.Н.Новгорода из-за неисправности инженерного оборудования, подвальное помещение подтоплено. В жилой комнате и кухне квартиры №31 на стенах имеются темные следы (л.д.6);

- протоколом об административном правонарушении №515-13-3361-15 от 14.07.2015 года (л.д.8-9);

- договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: д. №49А по ул.Обухова г.Н.Новгорода б/н от 01.01.2011 года, согласно которому ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда (л.д.10-26);

- лицензией №111 от 28.04.2015 года, согласно которой ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» является лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, вследствие чего обязано исполнять лицензионные требования (л.д.27).

4

Исследованные доказательства оценены судом в соответствии с требованиями статей 26.2, 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и не вызывают у суда сомнений в их объективности и достоверности.

При этом, доводы изложенные законным представителем в ходе рассмотрения дела суд не может признать основанием для освобождения юридического лица от ответственности поскольку, как следует из обращения гражданки Скрылевой Ю.А., с проблемой затопленного подвального помещения в данном доме жильцы обращались в 2013 году, на основании чего ГЖИ был составлен протокол об административном правонарушении по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ОАО « ДК Канавинского района» выдано предписание. Однако за период с 10.12.2013 года до даты обращения (29.06.2015) «подвал стоит в воде. Стены продолжает покрывать плесень... Воду откачивать не приезжают, ссылаясь на нехватку техники и людей...»

Доводы о том, что ОАО « ДК Канавинского района» заняло активную позицию по решению вопроса об устранении подтопления в подвале дома № 49 «а» по ул. Обухова, опровергаются представленными суду документами, которые последовали после составления протокола об административном правонарушении по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно, после 14.07.2015 года, так обращение к начальнику ГО и ЧС имело место 21.07.2015 года, акты об откачке грунтовых вод от 15.07.2015 года, 27.07.2015 года, 17.08.2015 года, также предписание жильцу выдано 21.07.2015 года. При этом, договор на управление указанным многоквартирным домом заключен между ОАО « ДК Канавинского района» и собственниками помещений многоквартирного дома 01.01.2011 года, а обращения граждан поступают с 2013 года.

С учетом изложенного, суд полагает, что факт длительного бездействия ОАО « ДК Канавинского района» по устранению подтопления подвального помещения дома № 49 «а» по ул.Обухова установлен в ходе рассмотрения дела, в связи с чем основания для прекращения производства по делу отсутствуют.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, смягчающие и отягчающие административную ответственность ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» обстоятельства.

ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» совершило правонарушение, которое по своему характеру является значительным, каких-либо отягчающих и смягчающих административную ответственность ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» обстоятельств судом не установлено.

С учетом изложенного, в целях предупреждения совершения ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» новых административных правонарушений в дальнейшем, суд считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в пределах, установленных санкцией части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Канавинского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об

5

административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в доход государства в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Разъяснить законному представителю ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» г. Н.Новгорода, что в соответствии с частью 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях срок оплаты административного штрафа - 60 суток со дня вступления постановления в законную силу.

Кроме того, в силу части 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за неуплату административного штрафа в установленный законодательством срок предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

р/с: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК : 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО:22701000

КБК: 79811690040040000140

Квитанцию об оплате штрафа предоставить мировому судье судебного участка № 6 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области по адресу: г.Н.Новгород, ул. Гордеевская, д.42 «А». В случае отсутствия документа, подтверждающего оплату штрафа, постановление будет направлено в соответствующее подразделение УФССП для принудительного исполнения.

Постановление может быть обжаловано или опротестовано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в Канавинский районный суд г.Н.Новгорода через мирового судью судебного участка № 6 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области.



МИРОВОЙ СУДЬЯ: подпись.

Копия верна.

МИРОВОЙ СУДЬЯ

Ю.Ю.БЕРЕЖНОВА

Подлинник находится в материалах дела № 5- 634\2015 на судебном участке № 6 Канавинского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области.

Секретарь суда

[Handwritten signature]