

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
		79673558		
		5257077830		
		68.32		
		12267	16	
		384		

Организация	Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	603002, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Советская ул, дом № 15	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	66 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	630	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 630	-	6
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	406	185	201
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	150	88
	Дебиторская задолженность	1230	449 548	314 885	212 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	117 748	240 248	76 231
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 147	12 107	138 782
	Прочие оборотные активы	1260	2	22	10
	Итого по разделу II	1200	569 852	567 597	427 879
	БАЛАНС	1600	636 482	567 597	427 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 457	14 032	7 601
	Итого по разделу III	1300	49 582	14 157	7 726
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 072	-
	Кредиторская задолженность	1520	585 475	542 481	418 554
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 425	1 885	1 605
	Прочие обязательства	1550	-	2	-
	Итого по разделу V	1500	586 900	553 440	420 159
	БАЛАНС	1700	636 482	567 597	427 885

Руководитель

(подпись)

Красных Николай Петрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
79673558		
5257077830		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 684 447	1 044 044
	Себестоимость продаж	2120	(2 508 080)	(970 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	176 367	73 782
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(135 856)	(13 549)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 511	60 233
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 699	19 059
	Проценты к уплате	2330	(23)	(128)
	Прочие доходы	2340	116 425	145 023
	Прочие расходы	2350	(137 322)	(216 145)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 290	8 042
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 865)	(1 611)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 993	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 425	6 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 425	6 431
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Красных Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"	Коды		
		Форма по ОКУД		
		31	12	2018
		79673558		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5257077830		
		по ОКПО		
		68.32		
		12267		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.32		
		по ОКВЭД		
		16		
		384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКФС		
		по ОКЕИ		
		Частная собственность		
		в тыс. рублей		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	100	-	-	25	7 601	7 726
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 431	6 431
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	X	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X		X			X		-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	100	-	-	25	14 032	14 157
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	35 425	35 425
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X			X		
переоценка имущества	3312	X	X		X	35 425	35 425
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X		
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X		
переоценка имущества	3322	X	X		X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X			-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X		-	X
	3345	-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	100	-	-	25	49 457	49 582

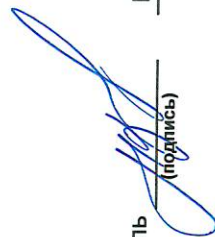
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

з. корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	7 726	-	6 431	14 157
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 726	-	6 431	14 157
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 601	-	6 431	14 032
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 601	-	6 431	14 032
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	49 582	14 157	7 726

Руководитель



(подпись)

Красных Николай Петрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или
на договорной основе**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Непубличные акционерные
общества** / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
79673558		
5257077830		
68.32		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 185 335	1 139 612
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 065 185	1 013 503
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	390	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
субсидия из бюджета	4114	-	110 460
прочие поступления	4119	119 760	15 649
Платежи - всего	4120	(1 154 823)	(1 155 082)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 046 994)	(1 011 506)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 754)	(35 577)
процентов по долговым обязательствам	4123	(95)	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 559)	(538)
налога на добавленную стоимость	4125	-	(5 696)
прочие платежи	4129	(60 421)	(101 765)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30 512	(15 470)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	240 278	19 795
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	35 100	10 044
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 028	9 751
	4215	-	-
прочие поступления	4219	203 150	-
Платежи - всего	4220	(271 750)	(159 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(93 750)	(140 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(178 000)	(19 500)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(31 472)	(139 705)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	28 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	28 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 000)	28 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(9 960)	(126 675)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 107	138 782
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 147	12 107
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Красных Николай Петрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710006		
2018	12	31	
79673558			
5257077830			
68.32			
12267		16	
384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	73 789	110 195
Всего поступило средств	6200	73 789	110 195
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(73 789)	(110 195)
Всего использовано средств	6300	(73 789)	(110 195)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель 
(подпись)

Красных Николай Петрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	6
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	66 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	630	-	-
Запасы	1210	406	185	201
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	150	88
Дебиторская задолженность*	1230	449 548	314 885	212 567
Финансовые вложения краткосрочные	1240	117 748	240 248	76 231
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 147	12 107	138 782
Прочие оборотные активы	1260	2	22	10
ИТОГО активы	-	636 482	567 597	427 885
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	9 072	-
Кредиторская задолженность	1520	585 475	542 481	418 554
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 425	1 885	1 605
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	2	-
ИТОГО пассивы	-	586 900	553 440	420 159
Стоимость чистых активов	-	49 582	14 157	7 726

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Акционерное общество
"ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА", 5257077830 /
525701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5257 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "ДК КАНАВИНСКОГО РАЙОНА", 5257077830 / 525701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2018г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BUNOTCH_5257_5257_5257077830525701001_20190401_323B358F-D75E-4E68-ABA
D-91F07079BB96
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 5257, код 5257

(наименование, код налогового органа)

