

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2020</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2020
Коды											
0710001											
31	12	2020									
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"</b>	Форма по ОКУД	79673558									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	79673558									
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	5257077830									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	68.32									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267      16									
Местонахождение (адрес) <b>603002, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Советская ул, д. № 15</b>	по ОКЕИ	384									

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "НИЭР-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5258088104
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1105258000165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	66 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	630
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66 630</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	326	333	406
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 926	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	943 463	792 686	449 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 650	117 748
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 826	15 076	2 147
	Прочие оборотные активы	1260	56	69	2
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>967 597</b>	<b>809 814</b>	<b>569 852</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>967 597</b>	<b>809 814</b>	<b>636 482</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 847	88 518	49 457
	Итого по разделу III	1300	119 972	88 643	49 582
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	846 363	720 229	585 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 260	942	1 425
	Прочие обязательства	1550	1	-	-
	Итого по разделу V	1500	847 624	721 171	586 900
	<b>БАЛАНС</b>	1700	967 597	809 814	636 482

Руководитель

(подпись)

Бузин Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
79673558		
5257077830		
68.32.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 766 927	2 364 291
	Себестоимость продаж	2120	(1 726 259)	(2 239 652)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 668	124 639
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(72 944)	(70 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 276)	54 424
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	163	6 141
	Проценты к уплате	2330	(79)	-
	Прочие доходы	2340	111 399	55 332
	Прочие расходы	2350	(45 260)	(73 304)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 947	42 593
	Налог на прибыль	2410	(2 618)	(3 532)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 618)	(3 532)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 329	39 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 329	39 061
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бужин Андрей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2020	
79673558	
5257077830	
68.32.1	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"**

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	100			25	49 457	49 582
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X				
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	39 060	39 060
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X					
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215					X	
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X					
переоценка имущества	3222	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X					
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	100	-	-	25	88 518	88 643
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	31 330	31 330
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	31 330
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	100	-	-	25	119 847	119 972

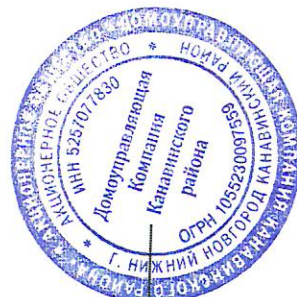
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	119 972	88 643	49 582

Руководитель  (подпись)  
**Бужин Андрей Владимирович**  
 (расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или  
на договорной основе**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
79673558		
5257077830		
68.32.1		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 203 523	1 075 652
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 104 098	1 022 028
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	851	701
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	98 574	52 923
Платежи - всего	4120	(1 198 855)	(1 158 506)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 039 399)	(1 054 326)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 790)	(27 293)
процентов по долговым обязательствам	4123	(79)	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 552)	(4 026)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(131 035)	(72 861)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 668	(82 854)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	249 905	4 673 860
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 650	90 783
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	255	11 477
	4215	-	-
прочие поступления	4219	248 000	4 571 600
Платежи - всего	4220	(257 822)	(4 574 600)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 822)	(3 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(248 000)	(4 571 600)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 917)	99 260

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	27 100	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	17 100	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	10 000	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(17 100)	(3 478)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 100)	(3 478)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 000	(3 478)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 751	12 928
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 075	2 147
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 826	15 075
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бузин Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2020	12	31
79673558		
5257077830		
68.32.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	61 086	22 105
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>61 086</b>	<b>22 105</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(61 086)	(22 105)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(61 086)</b>	<b>(22 105)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Бужин Андрей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Расчет стоимости чистых активов**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	66 000
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	630
Запасы	1210	326	333	406
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 926	-	1
Дебиторская задолженность*	1230	943 463	792 686	449 548
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 650	117 748
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 826	15 076	2 147
Прочие оборотные активы	1260	56	69	2
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>967 597</b>	<b>809 814</b>	<b>636 482</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	846 363	720 229	585 475
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 260	942	1 425
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>847 624</b>	<b>721 171</b>	<b>586 900</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>119 972</b>	<b>88 643</b>	<b>49 582</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель  (подпись)  
**Бужин Андрей Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	24 198	22 487	22 337
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
**Бузин Андрей Владимирович**  
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	66 000	-	-	66 000	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	1 650	-	-	1 650	-	164	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	183 748	-	3 000	185 098	-	5 247	-	1 650	-	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	1 650	-	-	1 650	-	164	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	249 748	-	3 000	251 098	-	5 247	-	1 650	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Бужин Андрей  
 Владимирович**  
 (расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

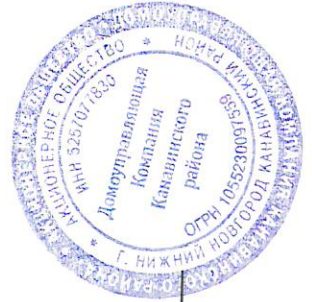


## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  (подпись)  
**Бужин Андрей Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.





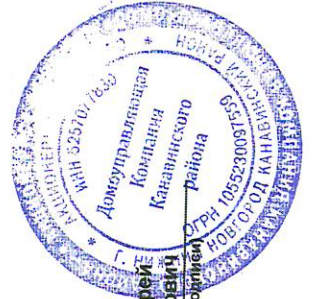




**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Бужин Андрей Владимирович**  
 (расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

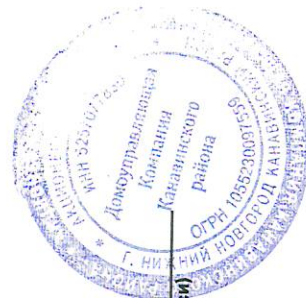
**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	1 726 259	2 239 652
Расходы на оплату труда	5620	19 139	21 368
Отчисления на социальные нужды	5630	5 333	5 697
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	48 473	43 151
Итого по элементам	5660	1 799 204	2 309 868
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 799 204	2 309 868

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись)  
**Бужин Андрей Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

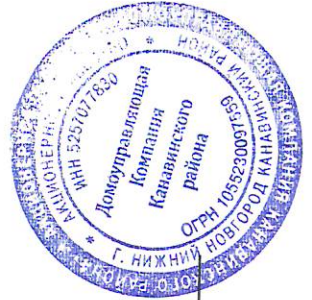
29 марта 2021г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	942	2 193	(1 875)	-	1 260
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель  (подпись)  
**Бужин Андрей Владимирович**  
 (расшифровка подписи)



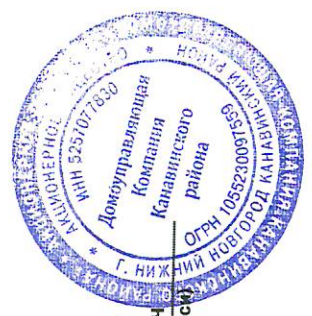
29 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Бузин Андрей  
 Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

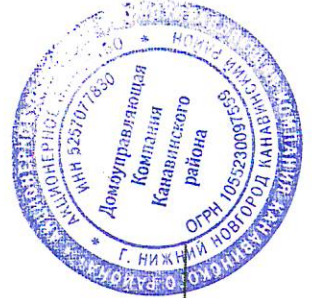


29 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	61 086		61 086	22 105
в том числе:					
на текущие расходы	5901	61 086		61 086	22 105
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-		-	-
за 2019г.	5920	-		-	-
за 2020г.	5911	-		-	-
за 2019г.	5921	-		-	-

Руководитель  
  
 (подпись)  
**Бужин Андрей Владимирович**  
 (расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.



## ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2020 год

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2020 года.

### 1. Организация и виды деятельности

Общество зарегистрировано 27.12.2005г. в ИФНС по Канавинскому району г. Нижнего Новгорода за основным государственным номером 1055230097559.

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Домоуправляющая Компания Канавинского района»

Сокращенное наименование Общества: АО «ДК Канавинского района»

Юридический адрес Общества: 603002, г. Нижний Новгород, ул. Советская, д.15

Фактический адрес Общества: 603002, г. Нижний Новгород, ул. Советская, д.15

Фактические виды деятельности Общества в отчетном году, указанные в уставе:

- Управление недвижимым имуществом
- Обслуживание недвижимого имущества
- Оказание жилищно-коммунальных и бытовых услуг
- др. виды деятельности.

Общество имеет следующие лицензии:

- лицензия №484 от 15.03.2018 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

За 2020 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 33 человека.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный Исполнительный орган Общества

Наименование, ФИО	Основание	Срок полномочий
АО «Жилсервис»	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 18 мая 2018 г. № 121/2018 г.	Протокол годового общего собрания акционеров Общества б/н от 18 мая 2018 г. Срок полномочий: 18.05.2018 - 17.05.2021 г. (Договор от 18 мая 2018 г. № 121/2018 г., устав Общества)

Состав Совета Директоров:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место работы
1	Герасимовский Владимир Владимирович -	- нет информации
2	Гурьянова Ирина Владимировна -	- департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации г. Нижнего Новгорода
3	Волкова Елена Михайловна -	- нет информации
4	Волков Александр Иванович -	- нет информации
5	Тен Лилиана Юрьевна -	- АО Атлантика, г. Москва
6	Черных Олег Евгеньевич -	- нет информации

Вознаграждения членам Совета Директоров в 2020 году не выплачивались.

Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Общества с 01.11.2019 г. осуществляет специализированная организация АО «СЕРВИСДОМ», основание договор № 37/БУ/11-2019 дата 01.11.2019 г.

## **2. Операции со связанными сторонами**

Связанными сторонами Общества являются:

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
АО «Жилсервис»	603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Пискунова ул, дом № 59, помещение 17, кабинет 510	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 18 мая 2018 г. № 121/2018 г	
УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Нижнего Новгорода)	г. Н. Новгород, Кремль, корпус 5	Собственник, доля в голосующих АО 25%	25%
АО "СИБ"	Москва г, Сергея Макеева ул, дом 1, помещение IVЭ/Пом/Ком 2/1/2	Собственник, доля в голосующих АО 75%	75%
Герасимовский Владимир Владимирович -	нет информации	Член совета директоров	
Гурьянова Ирина Владимировна -	департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации г. Нижнего Новгорода	Член совета директоров	
Волкова Елена Михайловна -	нет информации	Член совета директоров	
Волков Александр Иванович -	нет информации	Член совета директоров	
Тен Лилиана Юрьевна -	АО Атлантика, г. Москва	Член совета директоров	
Черных Олег Евгеньевич -	нет информации	Член совета директоров	

Информация о незавершенных на 31.12.2020 г. операциях со связанными сторонами (тыс. руб.)

Наименование связанной стороны	Характер операций	Дебиторская задолженность (задолженность связанных сторон перед Обществом)	Кредиторская задолженность (задолженность Общества перед связанными сторонами)	Условия и сроки завершения расчетов по операциям, форма расчетов
АО «Жилсервис»	Услуга управления		2 783	15.01.2021
УФК по	Пени по договорам		-	



Наименование связанной стороны	Характер операций	Дебиторская задолженность (задолженность связанных сторон перед Обществом)	Кредиторская задолженность (задолженность Общества перед связанными сторонами)	Условия и сроки завершения расчетов по операциям, форма расчетов
Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Нижнего Новгорода)	аренды помещений,	-		
Бужин Андрей Владимирович – исполнительный директор	Заработная плата		0	10.01.2021

В отчетном периоде резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами не формировались. Задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, нет.

31.03.2021г.

Исполнительный директор



Бужин А.В.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА", 5257077830 /  
525701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5257 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**АО "ДК КАНАВИНСКОГО РАЙОНА", 5257077830 / 525701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, корректирующий(1), год, 2020г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_VUNOTCH\_5257\_5257\_5257077830525701001\_20210402\_7C6B951E-442D-487C-92A5-941E91BA5159  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС 5257, код 5257**

(наименование, код налогового органа)

