

Стоимость отдельных услуг или работ, включаемых в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, включаемых в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.01.2013 по 31.12.2013 в расчете на 1 кв. м .
общей площади жилья в месяц

№ п/п	Услуга	Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами 01/01/13-30/06/13	Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами 01/07/13-31/12/13
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (на 1м2 в месяц)	22,44	24,55
	в том числе:		
1	I. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4,09	4,47
2	II. Содержание общего имущества в многоквартирном доме: в т.ч.	16,98	18,58
2а	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч. Пожарные системы, дымоходы, вент.каналы	5,52	6,04
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования и замеры сопротивления изоляции кабелей	2,52	2,75
	освещение МОП	1,48	1,62
	очистка дымоходов и вентканалов	0,07	0,08
	Аварийно-восстановительные работы	1,45	1,59
2б	ВДГО	0,13	0,14
2в	Аварийно-диспетчерская служба	0,74	0,81
2г	Эксплуатация лифтового хозяйства	2,91	3,18
2д	Уборка помещений общего пользования и придомовой территории, в т.ч. Мусоропроводы	4,73	5,17
	уборка придомовых площадей	2,96	3,24
	уборка внутриподъездных площадей	1,10	1,20
	обслуживание м/пр	0,67	0,73
2е	Содержание и уход за элементами озеленения	0,21	0,23
2ж	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч. Вывоз ТБО и КГМ, дератизация/дезинсекция	2,42	2,65
	Дератизация и дезинсекция	0,08	0,09
	Преобретение контейнеров	0,04	0,04
	КГМ	0,64	0,70
	ТБО	1,66	1,82
2з	Прочие расходы + резерв	0,32	0,36
3	Расходы по управлению многоквартирным домом	1,37	1,50
	осуществление договорной работы	0,03	0,04
	осуществление систематического контроля за исполнением заключенных договоров	0,10	0,11
	повышение эффективности использования общего имущества МКД	0,08	0,09
	работа с обращениями собственников	0,18	0,20

подготовка и представление собственникам предложений о проведении капитального ремонта	0,27	0,29
обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	0,18	0,20
ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,10	0,11
организация начислений платежей за услуги	0,05	0,05
работа с контролирующими органами, взаимодействие с правоохранительными органами	0,10	0,11
профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг	0,12	0,13
организация перерасчета платы за коммунальные услуги	0,10	0,11
информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	0,06	0,06

Генеральный директор
ОАО "ДК Канавинского района"

894



А.А.Ефремов