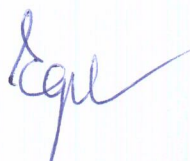


Стоимость отдельных услуг или работ, включаемых в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, включаемых в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.01.2014 по 31.12.2014 в расчете на 1 кв. м . общей площади жилья в месяц

№ п/п	Услуга	Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами 01/01/14-30/06/14	Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами 01/07/14-31/12/14
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (на 1м2 в месяц)	24,55	26,98
	в том числе:		
1	I. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4,47	4,91
2	II. Содержание общего имущества в многоквартирном доме: в т.ч.	18,58	20,42
2а	Содержание внутридомового оборудования	6,04	6,65
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования и замеры сопротивления изоляции кабелей	2,75	3,03
	освещение МОП	1,62	1,78
	очистка дымоходов и вентканалов	0,08	0,09
	Аварийно-восстановительные работы	1,59	1,75
2б	ВДГО	0,14	0,15
2в	Аварийно-диспетчерская служба	0,81	0,89
2г	Эксплуатация лифтового хозяйства	3,18	3,49
2д	Уборка помещений общего пользования и придомовой территории, в т.ч. Мусоропроводы	5,17	5,68
	уборка придомовых площадей	3,24	3,56
	уборка внутриподъездных площадей	1,20	1,32
	обслуживание м/пр	0,73	0,80
2е	Содержание и уход за элементами озеленения	0,23	0,25
2ж	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч. Вывоз ТБО и КГМ, дератизация/дезинсекция	2,65	2,91
	Дератизация и дезинсекция	0,09	0,10
	Преобретение контейнеров	0,04	0,04
	КГМ	0,70	0,77
	ТБО	1,82	2,00
2з	Прочие расходы + резерв	0,36	0,40
3	Расходы по управлению многоквартирным домом	1,50	1,65
	осуществление договорной работы	0,04	0,04
	осуществление систематического контроля за исполнением заключенных договоров	0,11	0,12
	повышение эффективности использования общего имущества МКД	0,09	0,10
	работа с обращениями собственников	0,20	0,22
	подготовка и представление собственникам предложений о проведении капитального ремонта	0,29	0,33

обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	0,20	0,22
ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,11	0,12
организация начислений платежей за услуги	0,05	0,06
работа с контролирующими органами, взаимодействие с правоохранительными органами	0,11	0,12
профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг	0,13	0,13
организация перерасчета платы за коммунальные услуги	0,11	0,12
информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	0,06	0,07

Генеральный директор
ОАО "ДК Канавинского района"




А.А.Ефремов